

航城街道金盛小学新建工程 土壤污染状况初步调查报告

责任单位：深圳市宝安区教育局

报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

编制日期：2023年11月



项目名称：航城街道金盛小学新建工程土壤污染状况初步调查报告

责任单位：深圳市宝安区教育局

土地使用权人：深圳市宝安区教育局

土壤污染状况调查单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

项目负责人：唐志刚



主要编审人员：

姓名	职称	工作内容	负责报告篇章	签名
王亭亭	助理工程师	项目协调、点位布设、报告编制	第一章、第二章、摘要	王亭亭
刘淑芬	助理工程师	资料收集、现场踏勘、报告编制	第三章、第四章、附件	刘淑芬
陈亮明	助理工程师	报告审核	报告审核	陈亮明
唐志刚	高级工程师	报告审定	报告审定	唐志刚

附件 1

深圳市建设用土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	航城街道金盛小学新建工程土壤污染状况初步调查报告			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查		<input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查	
联系人	曾宇健	联系电话	23590657	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的 建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的土 壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点行 业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 城市更新后用地功能规划变更为商业服务业用地和新型产业用地的 地块 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤 污染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型			
土地使用权取得时 间（政府部门申请 的，填写土地使用权 收回时间）	年 月 日	前土地使用权人	蚝业村委会	
建设用地地点	地址：深圳市宝安区航城街道利达路与金德路交汇处 经度： <u>113.840839°</u> E 纬度： <u>22.622799°</u> N <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	（可另附图，注明拐点坐标）		占地面积 （m ² ）	地面层部分： 6291.83m ² ； 空中部分： 1040.65m ²

行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>空地</u>
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证(如勾选,需提供相关佐证材料) <input checked="" type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地:包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1(G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地) <input type="checkbox"/> 商业用地 B1(商务公寓用途) <input checked="" type="checkbox"/> 新型产业用地 M0(商务公寓和宿舍) <input type="checkbox"/> 第二类用地:包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B(商务公寓用途除外) <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G(G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外) <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0(商务公寓、宿舍除外) <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	<p>综合各项资料分析结果、现场踏勘结果和人员访谈,表明地块现场无可疑污染源,无明显污染迹象,土壤潜在污染风险小。依据《建设用地上壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)和《广东省建设用地上壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(试行)》(2020年)、《深圳市建设用地上壤污染状况调查与风险评估工作指引(2021年版)》,地块内及周边无污染源,可以结束土壤污染状况初步调查工作,不需要进一步开展布点采样调查工作。</p>

申请人:深圳市宝安区教育局(单位盖章)

申请日期: 2023年11月16日



项目责任单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料《航城街道金盛小学新建工程土壤污染状况初步调查报告》的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：深圳市宝安区教育局（公章）

法定代表人：王曦（签名）

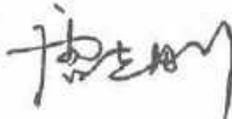
2023 年 10 月 27 日

报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对航城街道金盛小学新建工程土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：唐志刚 身份证号：431121199003176917 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王亭亭 身份证号：412723199503200509 签名：

姓名：刘淑芬 身份证号：44512119971109562X 签名：

姓名：陈亮明 身份证号：440307198511091119 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司（公章）



法定代表人：（签名）

2023年11月10日

摘要

一、基本情况

地块名称：航城街道金盛小学新建工程

项目地块面积：地面层部分：6291.83m²；空中部分：1040.65m²

调查范围：6291.83m²（地面层部分）

地理位置：深圳市宝安区航城街道利达路与金德路交汇处

四至：东至卓越闽泰云奕府（在建工地），南至钟屋排洪渠，西至云奕府工程项目部，北至空地

土地利用现状：空地

未来规划：教育设施用地

土壤污染状况初步调查单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第42号）、《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145号）、《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021年版）》等文件和政策要求，拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，应开展土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

2023年10月，广东天鉴检测技术服务股份有限公司（以下简称调查单位）受深圳市宝安区教育局委托，按照《建设用地土壤污染

状况调查技术导则》（HJ 25.2-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》等技术规范要求，于2023年10月我公司组织技术人员对调查地块开展了现场踏勘、人员访谈等工作。

1、地块内污染识别

地块20世纪90年代之前为农用地，2008年~2015年建设为厂房，主要经营货物运输、石材销售、废制品回收等，2015年之后厂房拆除变为空地，作为临时停车区使用，2022年至今地块闲置。根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果，调查地块2005年~2015年期间为工业用地，主营货物运输、石材销售、废制品回收等。污染识别结果如下：

深圳市鑫成煌贸易有限公司

深圳市鑫成煌贸易有限公司成立于2009年10月，主要经营货物运输，企业结构主要为办公区和停车区，不涉及生产，无工业三废产生，对土壤和地下水产生的影响较小。

深圳市秋田再生资源有限公司

深圳市秋田再生资源有限公司成立于2008年2月，一般经营项目为：再生资源的购销；环保产品、五金塑胶制品、纸品的购销，该场地仅为办公场所，再生资源回收储存及分拣整理场所另设他处，无工业三废产生，对地块内土壤和地下水产生的影像较小。

深圳市宝安西乡新宝发陶瓷店

深圳市宝安西乡新宝发陶瓷店成立于2009年10月，主要经营陶瓷制品零售，企业结构主要为办公区、陶瓷展厅和库房，不涉及生产，无废水、废气产生，产生的废包装材料经收集后外售。综上

分析，陶瓷店对土壤和地下水产生的影响较小。

深圳市宝安区西乡湖丰回收站

深圳市宝安区西乡湖丰回收站成立于 2013 年，主要经营纸制品、五金塑胶制品的购销，企业构造主要为办公区、废品堆存区。

本项目生产过程中基本无废水、废气产生，项目运营过程中产生的固废主要为生产过程中分拣出来的少量不可回收垃圾，此类垃圾成分与生活垃圾类似，集中收集后由当地环卫部门统一清运。

本项目产生的固体废物不直接排入外环境，对环境影响较小。

2、相邻地块污染识别

根据现场踏勘及资料收集，地块周边 50m 范围内历史至今存在的企业主要为北侧的临街商铺，东侧海滨石材城和汽车城，西侧临街商铺。

地块北侧和西侧的临街商铺主要经营门窗、玻璃、瓶装燃气销售，对地块内土壤和地下水产生的影响较小；东侧地块现开发为卓越闽泰·云奕府小区，根据《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地（11-16-2）土壤污染状况补充调查报告》、《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地（11-23）土壤污染状况补充调查报告》调查结果（见附件 10）可知，该地块土壤和地下水环境质量均满足一类用地评价标准，地块不属于污染地块，由此判断，地块东侧历史至今对调查地块内土壤和地下水的影响可忽略不计。

地块外南侧排洪渠，地块内无污水管网，地块外南侧管网沿排洪渠分布，排洪渠内部全部硬化，且地势较低，渠内只有少量的水，对周边地块的影响较小。

三、快筛验证

为进一步验证地块的污染识别结果，判断地块土壤环境质量，广东天鉴检测技术服务股份有限公司于2023年11月5日开展了现场快筛检测工作，在地块内布设了8个土壤点位进行土壤VOCs和重金属含量快速筛查。现场快速筛查结果表明，地块内8个土壤现场快速筛查点位土壤VOCs和重金属含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

四、初步调查结论

（1）2000年之前为农用地，后续地块闲置变为空地，2008年~2015年之间，地块作为工业用地使用，2016年厂房拆除变为空地，后续作为临时停车场使用，2022年地块闲置，根据污染识别结果，调查地块历史存在的企业基本不会对地块内土壤和地下水造成影响。

（2）地块周边50m范围内历史至今存在的企业主要为北侧的临街商铺，东侧海滨石材城和汽车城，西侧临街商铺，根据污染识别结果，周边存在的企业基本不会对地块内土壤和地下水造成影响。

（3）8个监测点位土壤VOCs和重金属含量快速筛查检测结果表明，地块内各检测点中的土壤VOCs和重金属（汞、镉、镍、铜、铅）含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，锌、铬未超过深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）表2建设用地土壤污染风险筛选值和管制值第一类用地要求，砷未超过深圳市地方标准《土壤环境背景值》（DB4403/T 68-2020）表1中砷在水稻土中的背景值。

综上所述，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020年）评估和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021年版）》，航城街道金盛小学新建工程地块，其土壤环境状况良好，不属于污染地块，无需纳入污染地块管理，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

五、建议

该地块内土壤快筛结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地标准。结合地块后续工作开展情况，提出如下建议：

（1）本次土壤污染状况初步调查报告获得生态环境主管部门备案前，土地使用权人应加强必要的围蔽与标识，采取有效的环境保护措施，不允许开展与地块污染调查无关的工程施工，不得对地块进行土方开挖和回填等活动。

（2）该地块未来用地性质为教育设施用地，地块现未开发，在后续开发建设中，建设单位应加强管理，防止外来污染源进入地块。

（3）地块后续开发建设过程中仍需关注土壤环境质量状况，如发现土壤颜色、气味异常或有垃圾填埋等情况，应及时停止施工并封闭现场，做好已挖出疑似污染土壤的单独存储、防淋防渗等二次污染防治措施，并及时通知区生态环境管理部门到场核实。

目 录

摘要.....	V
第一章 项目概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查依据.....	7
1.3.1 法律法规.....	7
1.3.2 技术规范.....	8
1.3.3 其他文件.....	8
1.4 编制目的及原则.....	9
1.4.1 调查目的.....	9
1.4.2 调查原则.....	9
1.5 调查方法.....	10
1.5.1 现场踏勘.....	10
1.5.2 资料收集与分析.....	11
1.5.3 初步调查报告编制.....	11
1.5.4 技术路线.....	12
第二章 地块概况.....	14
2.1 地块现状及历史.....	14
2.1.1 地块现状情况.....	14
2.1.2 地块历史情况.....	15
2.1.3 土地利用规划.....	35
2.2 区域环境概况.....	37
2.2.1 地理环境.....	37
2.2.2 气候特征.....	37

2.2.3 区域地质概况.....	39
2.2.4 区域水文地质概况.....	42
2.2.5 区域土壤类型.....	48
2.3 地块地址与水文地质情况.....	50
2.3.1 地质情况.....	50
2.3.2 水文地质情况.....	55
2.4 周边环境敏感目标.....	55
2.5 相邻地块使用现状和历史.....	58
2.5.1 相邻地块使用现状.....	58
2.5.2 相邻地块使用历史.....	60
第三章 地块污染识别.....	62
3.1 工作内容及方法.....	62
3.2 资料收集.....	62
3.3 现场踏勘.....	63
3.3.1 现场踏勘.....	63
3.3.2 快筛验证.....	64
3.4 人员访谈.....	70
3.5 地块内污染影响分析.....	74
深圳市鑫成煌贸易有限公司.....	76
深圳市秋田再生资源有限公司.....	77
深圳市宝安西乡新宝发陶瓷店.....	77
深圳市宝安区西乡湖丰回收站.....	78
3.6 相邻地块污染影响分析.....	79
1) 地块北侧.....	79
2) 地块西侧.....	80

3) 地块东侧.....	81
3.7 地块污染识别结论.....	82
第四章 结论与建议.....	83
4.1 结论.....	83
4.2 建议.....	84
附件.....	86
附件 1: 《拟选址位置示意图》	86
附件 2: 《南边浪地块有关资料》	89
附件 3: 人员访谈表.....	99
附件 4: 现场踏勘记录表.....	111
附件 5: 现场快筛照片.....	112
附件 6: 土壤快筛记录.....	130
附件 7: 快筛校准记录.....	132
附件 8: 计量校准证书.....	133
附件 9: 检测资质.....	137
附件 10: 《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地土壤污染状况补充调查报告》公示.....	138

第一章 项目概述

1.1 项目背景

航城街道金盛小学新建工程（以下简称“项目地块”）位于深圳市宝安区航城街道利达路与金德路交汇处。占地面积为 6921.83m²。地块四至范围：东至卓越闽泰云奕府（在建工地），南至钟屋排洪渠，西至云奕府工程项目部，北至空地。项目现状为空地。

地块的历史使用性质为：2000 年之前为农用地，后续地块闲置变为空地，2008 年~2015 年之间，地块作为工业用地使用，2016 年厂房拆除变为空地，后续作为临时停车场使用，2022 年地块闲置，东侧闽泰卓越府施工过程中产生的少量砖渣、砼块堆存在地块内。

根据《深圳市宝安[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》（见图 2.1-5），项目地块拟规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第 42 号）、《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145 号）、《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2 号）和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021 年版）》等文件和政策要求，拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，应开展土壤污染状况调查。

为摸清调查地块土壤污染状况，以及地块后续再开发利用等提供技术支持与科学依据，受深圳市宝安区教育局委托，调查单位广东天鉴检测技术服务股份有限公司按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021版）》等技术规范要求，于2023年10月启动了地块土壤污染状况初步调查，并编制《航城街道金盛小学新建工程土壤污染状况初步调查报告》。

1.2 调查范围

航城街道金盛小学新建工程地块，位于深圳市宝安区航城街道利达路与金德路交汇处，中心坐标：113.840839°E，22.622799°N。项目地块分地面和空中两部分，其中地面层占地6921.83m²，空中部分占地1040.65m²，高程约9.8~17.97m，空中部分不接触地面，不受土壤和地下水的影响，因此调查范围重点为地面部分6921.83m²（详见调查地块红线范围图（图1.2-2）和附件1《拟选址位置示意图》）。地块东至卓越闽泰云奕府（在建工地），南至钟屋排洪渠，西至云奕府工程项目部，北至空地。

调查范围界址点坐标见表1.2-1，调查地块地理位置图见1.2-1，调查地块红线范围见图1.2-2，项目选址位置示意图1.2-3。

表 1.2-1 地块边界主要控制点坐标

序号	大地 2000 坐标系		序号	大地 2000 坐标系	
	X	Y		X	Y
1	2502801.16	483580.89	8	2502749.90	483641.07

2	2502816.49	483572.23	9	2502754.99	483635.48
3	2502829.45	483573.98	10	2502759.70	483629.16
4	2502852.94	483632.69	11	2502763.81	483622.33
5	2502743.73	483689.96	12	2502767.73	483614.30
6	2502738.08	483650.82	13	2502777.19	483593.49
7	2502743.19	483647.03	/	/	/



图 1.2-1 地理位置图

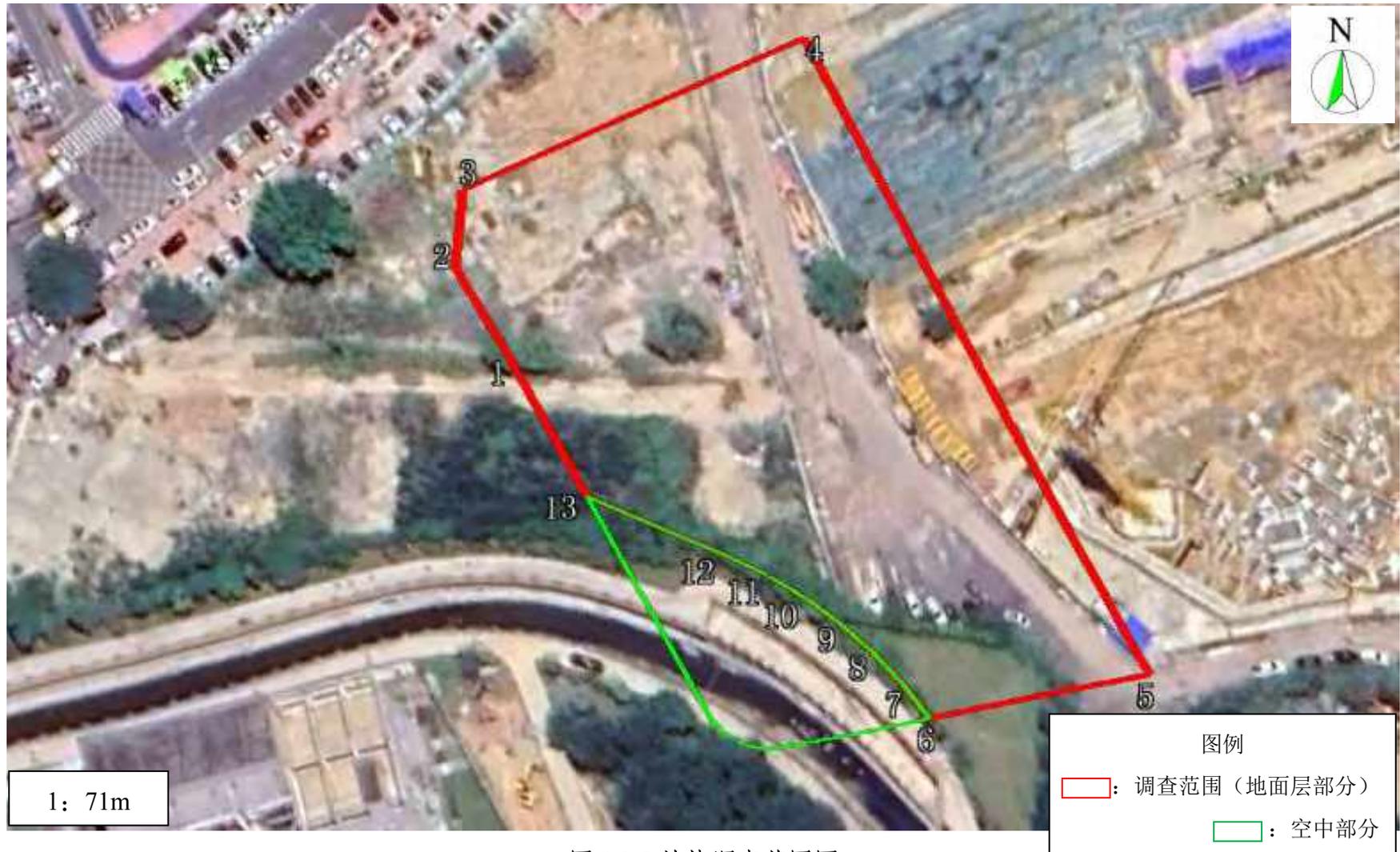


图 1.2-2 地块调查范围图



图 1.2-3 项目选址位置示意图

1.3 调查依据

1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- (3) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2016年）；
- (5) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (7) 《广东省环境保护条例》（2019年11月29日修正）；
- (8) 《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2019年3月1日施行）；
- (9) 《广东省土壤污染防治行动计划实施方案》（粤府〔2016〕145号）；
- (10) 《广东省固体废物污染环境防治条例》（2018年11月29日修订）；
- (11) 《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省工业和信息化厅 关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环函〔2021〕2号）；
- (12) 《广东省土壤与地下水污染防治“十四五”规划》；
- (13) 关于印发《广东省地表水环境功能区划》的通知（粤环

(2011) 14 号)；

(14) 《广东省地下水功能区划》(粤水资源〔2009〕9号)；

1.3.2 技术规范

(1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；

(2) 《岩土工程勘察规范(2009年版)》(GB 50021-2001)；

(3) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；

(4) 《土壤重金属风险评价筛选值 珠江三角洲》(DB44/T 1415-2014)；

(5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；

(6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部公告2017年第72号)；

(7) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤〔2019〕63号)；

(8) 《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(试行)》(2020年)；

(9) 《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引(2021版)》；

1.3.3 其他文件

(1) 《金盛小学新建工程地块初步勘察岩土工程勘察报告》

2022年9月；

(2) 《建设项目规划选址范围图》；

(3) 《深圳市宝安区[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》；

(4) 《金盛小学地面层用地红线》CAD；

(5) 《金盛小学空中部分用地红线》CAD。

1.4 编制目的及原则

1.4.1 调查目的

为避免目标地块内可能存在的污染物对未来地块内及周边活动人员身体健康造成影响，本项目对地块进行污染识别和采样调查，拟实现以下目标：

(1) 通过资料收集分析、现场勘查、人员访谈获得地块内的历史使用与自然环境情况，明确地块历史生产活动等可能污染地块土壤和地下水的途径，识别地块潜在污染区域和污染物；

(2) 通过现场采样和快速筛查检测分析，判断地块是否存在污染区域、污染源类型与规模、污染方式和潜在污染物种类等污染源总体特征；

(3) 参考相关标准与规范，根据地块调查情况及污染特征，为后续地块再开发利用决策或进一步调查工作提供依据。

1.4.2 调查原则

根据现阶段国家生态环境部及广东省污染地块环境管理要求，结合我国污染地块土壤污染状况调查与风险评估技术水平发展状况与趋势，本次地块土壤污染状况调查的主要原则包括：

(1) 针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布初步调查，为地块的环境管理提供依据；

(2) 规范性原则：严格按照地块土壤污染状况调查技术导则与相关技术要求，规范土壤污染状况调查过程各项工作，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.5 调查方法

本项目土壤污染状况初步调查工作主要根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部，2017年第72号）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》的要求执行，主要工作包括现场踏勘、资料收集与分析、初步调查报告编制三个阶段。

1.5.1 现场踏勘

现场踏勘主要包括现场踏勘、快筛验证两方面。

①现场踏勘：

目的一是完善信息收集工作，二是通过对地块及其周边环境设施进行现场调查，观察地块污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与地块污染有关的线索。我司采用专业调查表格、GPS定位仪、摄/录像设备等手段，仔细观察、辨别、记录地块及其周边重要环境

状况及其疑似污染痕迹。

②快筛验证

为排除资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源，进一步快速判断地块土壤的环境质量，我司通过布设调查点位，利用XRF、PID等快速检测仪对点位土壤进行快速筛查检测，根据筛查结果，开展数据评估与结果分析，判断土壤中各项污染物含量是否满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

③人员访谈

对本地块知情人员采取咨询、发放调查表等形式进行访谈，访谈人员包括地块的土地使用权人、周边村民、地块所在区生态环境主管部门、地块未来使用者等。

1.5.2 资料收集与分析

收集本地块的基本信息，核实地块内及周边区域环境与污染信息，优先保证基本资料齐全，尽量收集辅助资料。对于缺失的资料，通过信息检索、部门走访、电话咨询、现场及周边区域走访等方式进行收集。

1.5.3 初步调查报告编制

（1）资料收集

收集本地块的基本信息，核实地块内及周边区域环境与污染信息，优先保证基本资料齐全，尽量收集辅助资料。对于缺失的资料，通过信息检索、部门走访、电话咨询、现场及周边区域走访等方式进行收集。

(2) 分析结论

调查单位广东天鉴检测技术服务股份有限公司通过对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，核实地块及相邻地块是不存在潜在污染源。根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》的要求，若地块内及周边无可能的污染源，可以结束调查工作，编制土壤污染状况初步调查报告。

1.5.4 技术路线

本次初步调查方法按上述土壤污染状况调查的第一阶段（初步采样分析）的工作方法，主要是如下，技术路线参照图 1.5-1 红线内。

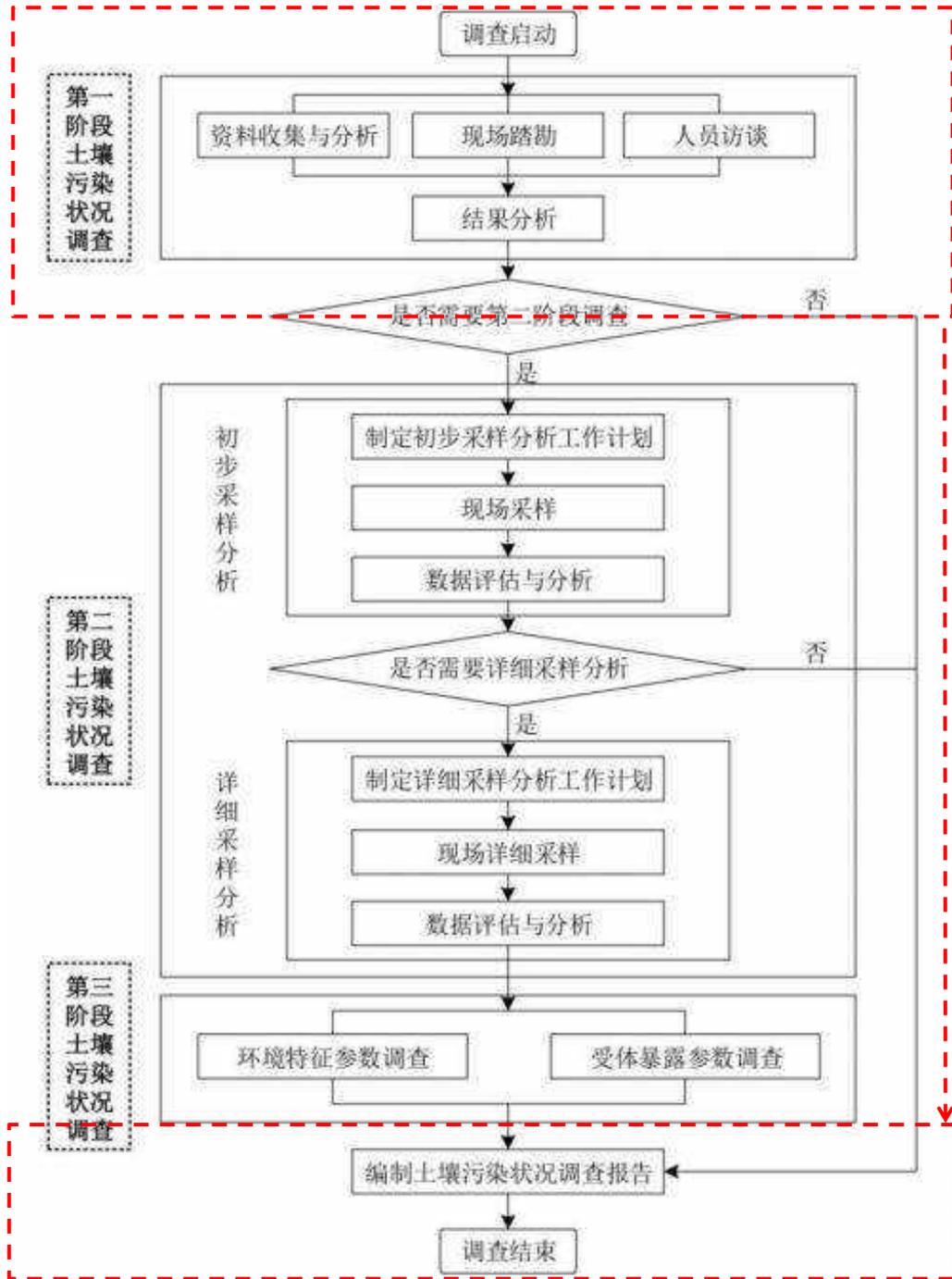


图 1.5-1 土壤污染状况初步调查技术路线

第二章 地块概况

2.1 地块现状及历史

2.1.1 地块现状情况

我司技术人员于 2023 年 10 月对地块进行现场踏勘，项目现状为空地，地块内部分区域作为临时停车区使用。

现场踏勘未发现污染痕迹和异常气味，无垃圾、固废堆放情况。现场踏勘照片见图 2.1-1。





图 2.1-1 地块现状图

2.1.2 地块历史情况

结合相关资料和历史卫星影像可知，地块的历史变化情况如下：

- (1) 2005 年之前为农用地，主要种植水稻等农作物。
- (2) 2008 年地块内部为厂房；
- (3) 2009 年地块内南侧部分厂房拆除变为空地；
- (4) 2010 年~2015 年 7 月，地块内南侧部分新建厂房；
- (5) 2015 年 10 月~2017 年 10 月，地块内厂房拆除变为空地，南侧部分区域作为停车区使用；
- (6) 2017 年 12 月~2021 年，地块西北角区域作为临时停车区使用；

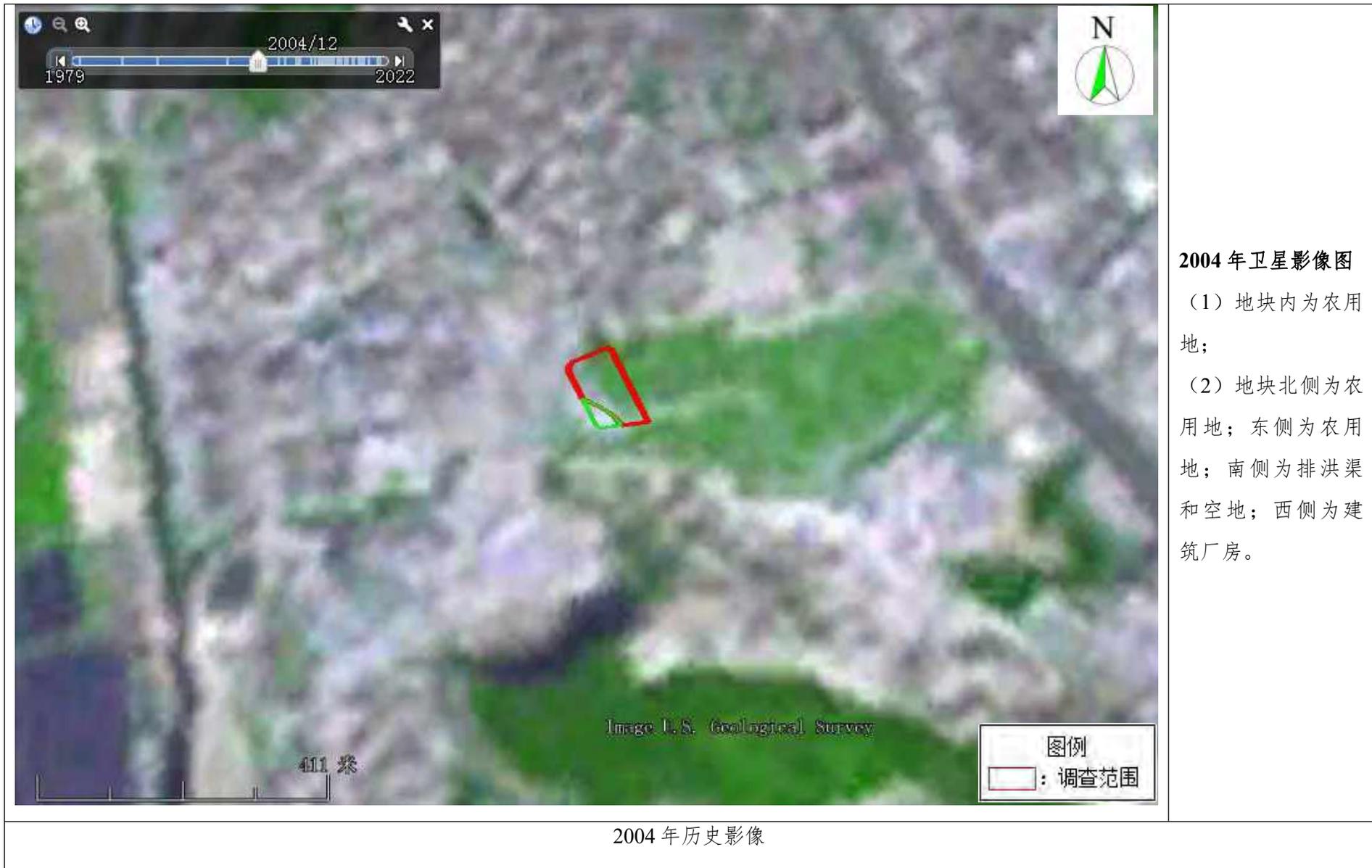
(7) 2022 年至今地块内厂房拆除变为空地。

调查地块历史卫星影像图见图 2.1-2 所示，调查地块历史沿革详见，表 2.1-1。

表 2.1-1 地块历史变更情况

项目地块	使用时间	用地性质	土地 使用权人	用地单位	备注
宝安区航城街道金盛小学建设工程	2005 年之前	农用地	沙井镇蚝业村委会	/	主要种植水稻等农作物
	2008 年~2021 年	厂房		/	/
	2021 年~2022 年	空地		/	/
	2023 年~至今	空地	深圳市宝安区教育局	/	/







2008 年卫星影像图

- (1) 地块内为厂房；
- (2) 地块北侧为农用地和厂房；东侧为农用地；南侧为排洪渠；西侧为厂房和排洪渠。

2008 年历史影像图





2003 年卫星影像图
(1) 地块内原空地位置新建厂房。
(2) 地块北侧、东侧、西侧新建厂房，南侧未发生明显变化。

2010 年历史影像图



2011年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边未发生明显变化。

2011年历史影像图



2012 年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边未发生明显变化。

2012 年历史影像图



2013年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边未发生明显变化。

2013年历史影像图



2014年卫星影像图

- (1) 地块内未发生明显变化。
- (2) 地块周边未发生明显变化。

2014年历史影像图



2015 年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边未发生明显变化。

2015 年历史影像图



2015年卫星影像图

(1) 地块内厂房拆除，北侧区域变为空地，南侧区域作为临时停车区使用。

(2) 地块北侧、西侧厂房拆除变为空地，东侧厂房拆除后变为空地，部分区域作为临时停车场使用，南侧未发生明显变化。

2015年历史影像图



2016年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。
(2) 地块南侧排洪沟改道，变为空地。

2016年历史影像图



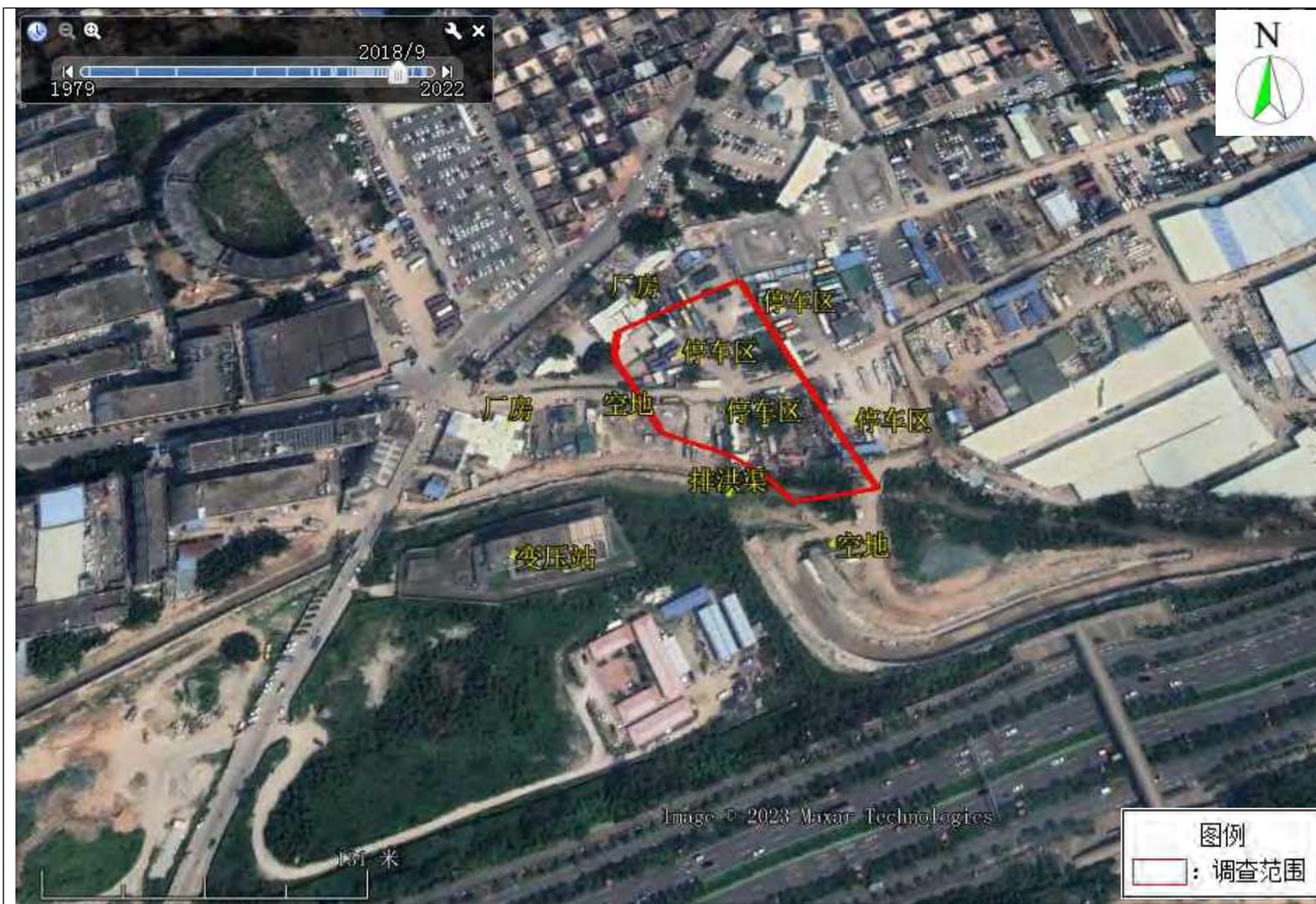


2017年12月卫星影像图

(1) 地块内西北角区域作为临时停车区使用。

(2) 地块周边区域未发生明显变化。

2017年12月历史影像图



2018年卫星影像图
(1) 地块内未发生明显变化。
(2) 地块周边无未发生明显变化。

2018年历史影像图

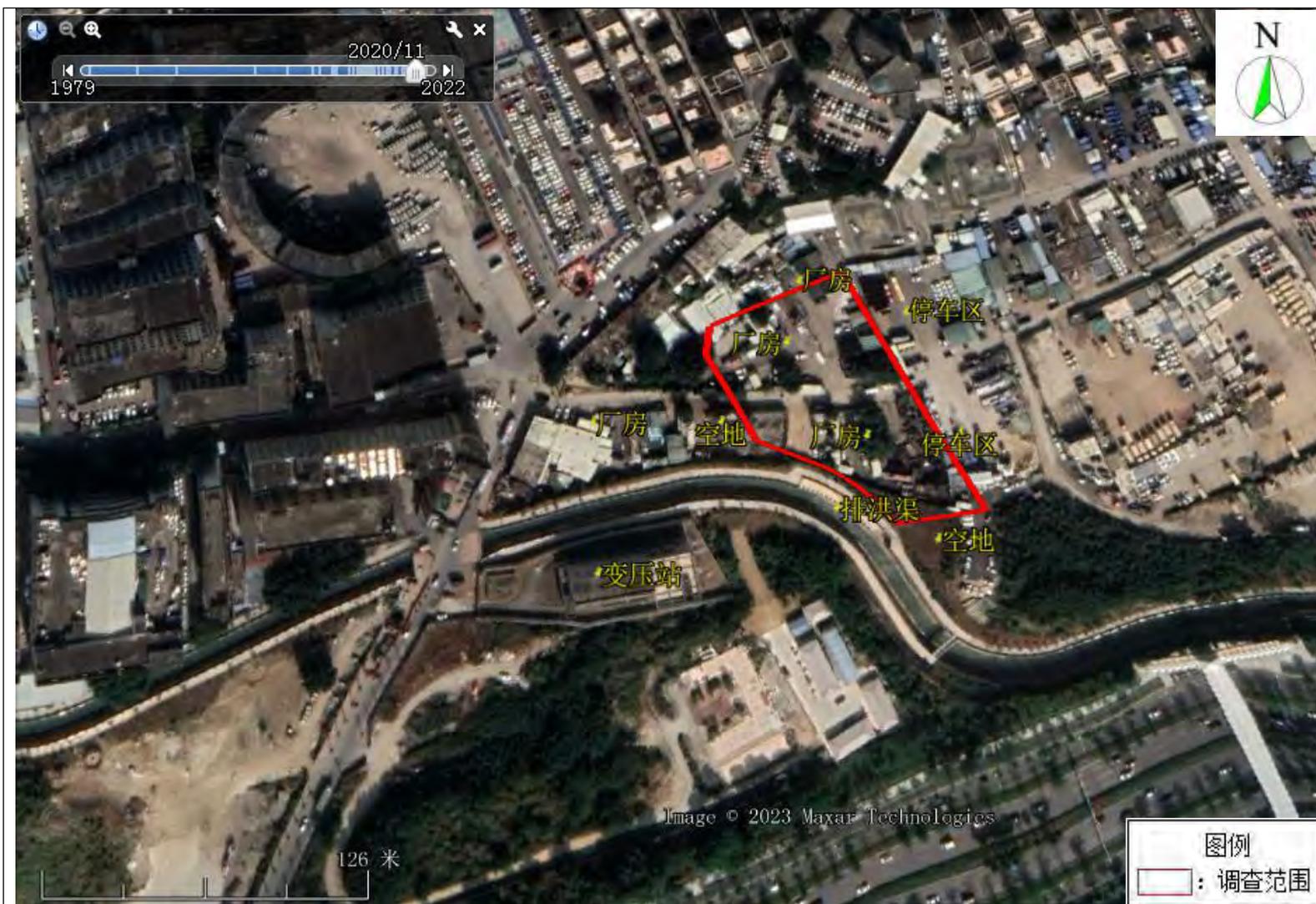


2019年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块西南侧排洪渠改道完成，南侧变为空地。

2019年历史影像



2020 年卫星影像图
(1) 地块内未发生明显变化。
(2) 地块周边未发生明显变化。

2020 年历史影像



图 2.1-3 地块及周边历史影像图

2.1.3 土地利用规划

根据《深圳市宝安[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》（见图 2.1-4）了解，项目地块拟规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

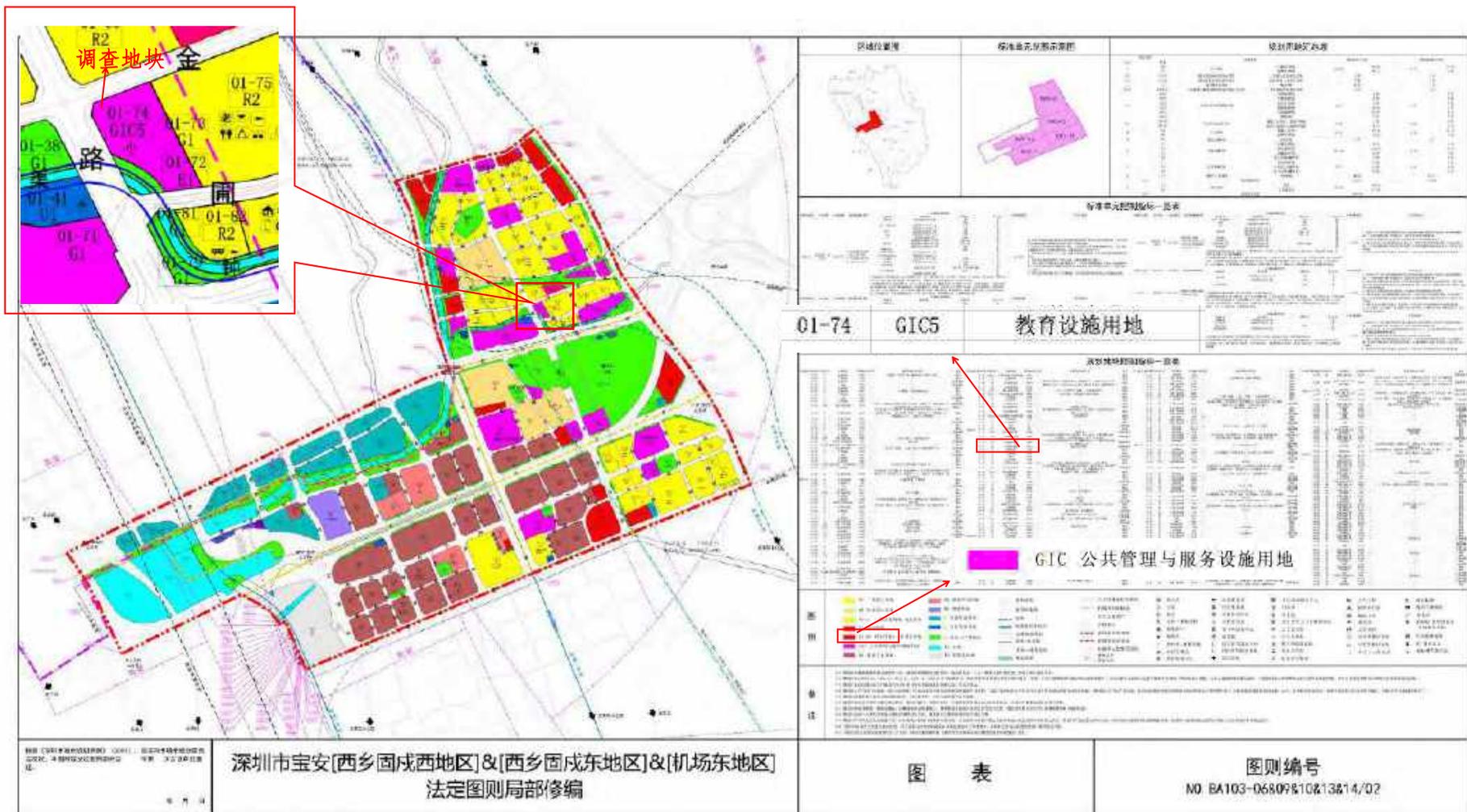


图 2.1-4 《深圳市宝安[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》

2.2 区域环境概况

2.2.1 地理环境

深圳是中国南部海滨城市，毗邻香港。位于北回归线以南，东经 113°46′至 114°37′，北纬 22°24′至 22°52′之间。地处广东省南部，珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾；西濒珠江口和伶仃洋；南边深圳河与香港相连；北部与东莞、惠州两城市接壤。辽阔海域连接南海及太平洋。

宝安区属低山丘陵滨海区，背山面海，岗峦起伏。地势是东北高西南低，地貌类型丰富。主要山脉属莲花山系，由羊台山、凤凰山等构成海岸屏障。宝安区地形较为复杂，主要地貌类型为低山、丘陵、台地和平原，最高海拔为宝安区羊台山山顶 587.21 米。东北部主要为低山，中部及北部主要为丘陵台地，西部主要是冲积平原，并残存一些低丘，而西南海岸多为泥岸，滩涂资源丰富。

航城街道包括黄麻布、九围、黄田、钟屋、鹤州、后瑞、草围、三围、利锦社区区域。辖区面积 45.62 平方公里，管辖黄麻布社区、九围社区、黄田社区、钟屋社区、鹤州社区、后瑞社区、草围社区、三围社区、利锦社区共 9 个社区，9 个居委会。街道办事处驻黄田股份公司办公大楼。

2.2.2 气候特征

深圳市属亚热带海洋性气候，地处北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候。由于受海陆分布和地形等因素的影响，春季，常出现阴雨天气；初夏，常有雷暴雨，盛夏，会出现晴热天气，台风也频频影响我市；初秋台风仍较活跃，常有冷空气入侵我市，气温明

显下降，秋未，天气清爽，晴天较多，冬暖而时有阵寒。全年气候温和温暖，夏长冬短，雨量充沛，日照充足，干、湿分明。

日照：深圳年日照时数 1933.8 小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/平方米，年平均相对湿度 77%。年平均蒸发量 1755.4mm。

气温：根据深圳气象站资料，多年平均气温为 22.0℃，1 月最冷，月平均最低气温为 11.4℃；7 月最热，月平均最高温度 29.5℃；极端最低气温 0.2℃，极端最高气温 38.7℃。年平均无霜期 355 天，霜冻机率很小。

降水：深圳年平均降水量为 1966.3mm，地域分布自东向西减少，东南部年平均雨量达 2200mm 以上，西北部地区只有约 1500mm。降水主要集中在夏季（占 45%~47%）和秋季（占 34%~36%），其次是春季（占 12%~16%），冬季为旱季（占 4%左右）。雨量年际变化较大，最多的年份有 2747mm（2001 年），最少的年份只有 910.03mm（1963 年）。

风：全年主要风向为东风和北东风，多年平均风速 2.6m/s~3.6m/s。由于本区位置濒海，台风的影响较显著。台风影响时间为 5~12 月，以 6~10 月较多，尤以 7~9 月为高峰期。1952 年~1978 年，台风共 121 次，平均每年 4.5 次，78%集中在 7 月~9 月。最多年份有 7 次（1958），最少年份只有 1 次（1976 年）。1997 年、1999 年、2000 年每年两次台风对深圳造成严重影响，深圳均出现 6~9 级大风及强降雨过程。台风大风的最大风速（2 分钟的平均风速）和极大风速（瞬时风速）的风向都以北东东和北东为主，占 42%~48%。最大风速主要是 11~20m/s，占 80%，极大风速主要是

10~29m/s，占 82%。最大风速也有>30m/s 的，共有 2 次；极大风速也有>40m/s 的，共有 4 次。

2.2.3 区域地质概况

深圳市的平面形状呈东西宽、南北窄的狭长形，东西的直线距离：自东宝河口的滩地西缘至大鹏半岛最东端约为 92.0km。南北的直线距离：自罗田水库北缘至蛇口半岛南端约为 48.4km，至大鹏半岛最南端则为 48.9km，南北较窄处，自雁田水库南缘至莲塘河仅 10.7km，最窄处自北部边界至沙鱼涌海岸直线距离仅 6.0km。深圳市地貌类型比较丰富，根据地势高低变化，将地貌类型划分为低山和高丘陵、低丘陵、高台地、低台地和阶地、平原五种。

宝安区属低山丘陵滨海区，背山面海，岗峦起伏。地势是东北高西南低，地貌类型丰富。主要山脉属莲花山系，由羊台山、凤凰山等构成海岸屏障。宝安区地形较为复杂，主要地貌类型为低山、丘陵、台地和平原，最高海拔为宝安区羊台山山顶 587.21 米。东北部主要为低山，中部及北部主要为丘陵台地，西部主要是冲积平原，并残存一些低丘，而西南海岸多为泥岸，滩涂资源丰富。

本区地质构造以断裂构造为主，主要分为北东向、北西向两组。其中北东向的莲花山断裂带是本区域的主导构造，北西向断裂发育程度次于北东向，东西向断裂不发育。北东向的莲花山断裂带是区内的控制性断裂，由两条主干断裂组成，北西支为五华—深圳断裂，南东支为大埔—海丰断裂，深圳市位于五华—深圳断裂的南西段。

根据《深圳市地质图 1:5 万幅》（见图 2.2-1），项目场地地层

主要为第四系-全新统（Qh），由砂砾、淤泥质沙、沙质粘土、黏土、淤泥、淤泥质黏土等组成。

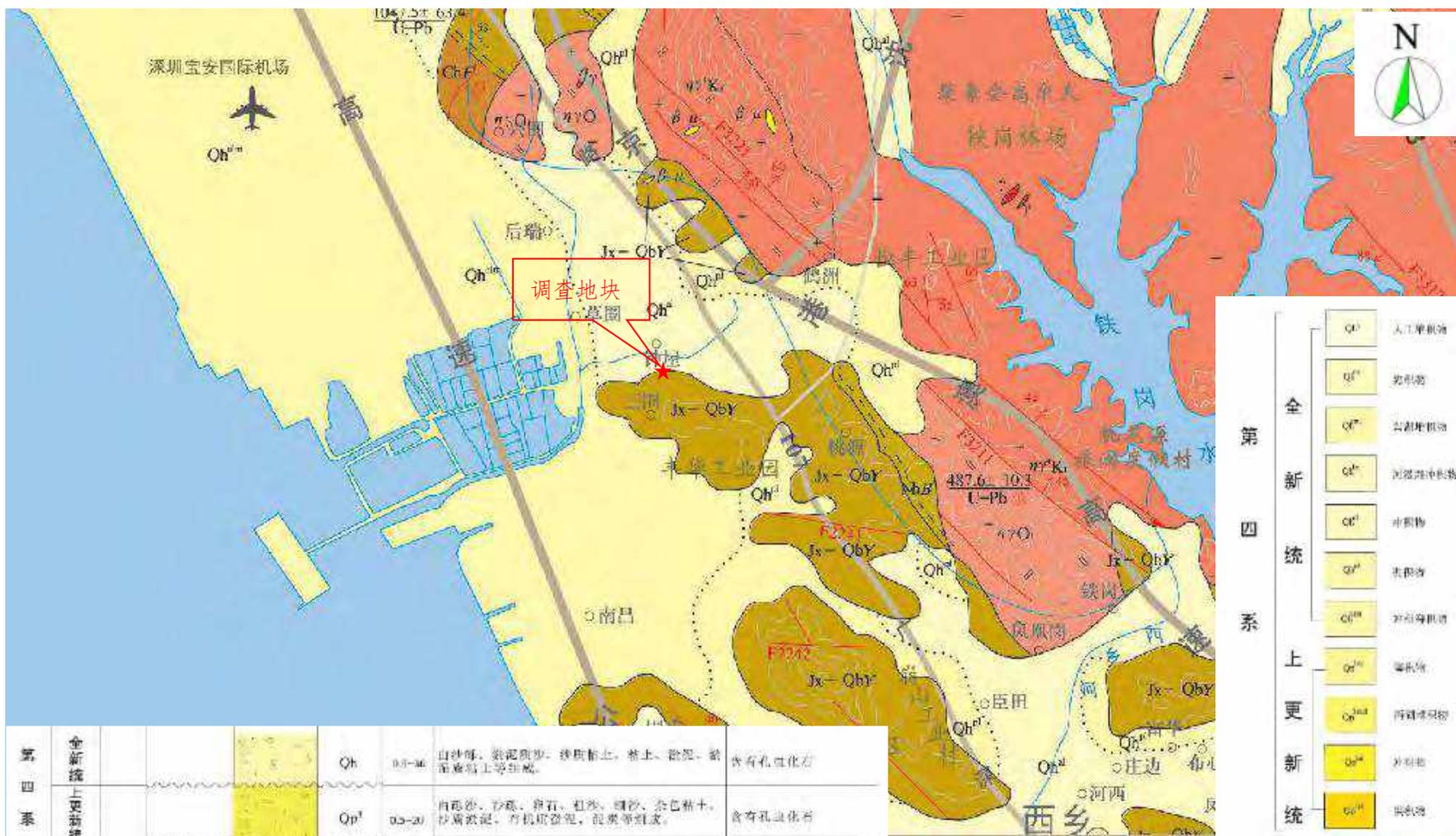


图 2.2-1 深圳市地质图 1:5 万幅

2.2.4 区域水文地质概况

(1) 水文地质概况

深圳地势为东南高，西北低，主要山脉走向从东到西，贯穿中部，成为主要河流发源地和分水岭。深圳市境内共有大小河流 310 余条。受地形地貌影响，其中有 71 条河流为感潮河流。深圳市的河流分别属于南、西、北三个水系。以海岸山脉和羊台山为主要分水岭，南部诸河注入深圳湾、大鹏湾、大亚湾，称为海湾水系；西部诸河注入珠江口伶仃洋，称珠江口水系；北部诸河汇入东江或东江的一、二级支流，称为东江水系。

其中，海湾水系有 120 多条小河，较大者有 8 条，主要河流是注入深圳湾的深圳河、大沙河。珠江口水系有 40 多条河流或河涌，主要河流是茅洲河。东江水系有龙岗河、坪山河、观澜河，都是深圳市的主要河流。小河沟数量多，分布广，干流短是深圳市水系的显著特点。

场地南侧有市政河流，距离场地南侧约 10 米，水深约 50cm，底部标高约为 1.0m，降雨形成的地表水体经市政管网和流入河流中排泄。

根项目场地位于深圳市宝安区航城街道，附近水系主要为大坡河属于珠江口水系。

据《1: 20 万水文地质图 F41904 幅数据》（图 2.2-3），本地块所在区域的地下水类型主要为裸露型岩溶水。本项目位于深圳湾水系，根据《深圳市饮用水源保护区划分图》（图 2.2-4）判断项目地块不在饮用水源保护区范围内。

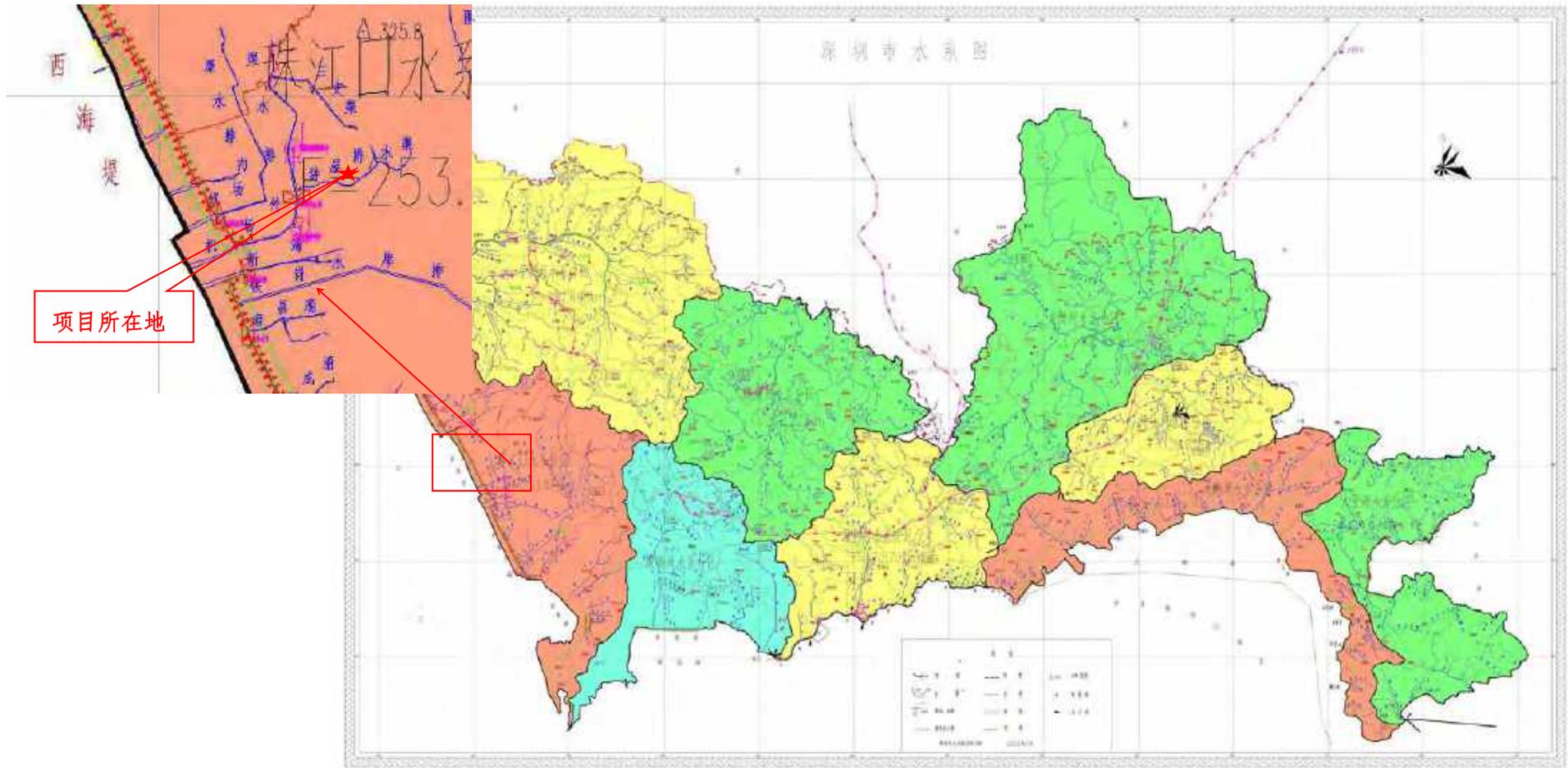


图 2.2-2 深圳市水系图

1:20万水文地质图F4904幅数据



图2.2-3 水文地质图

深圳市饮用水水源保护区划分图

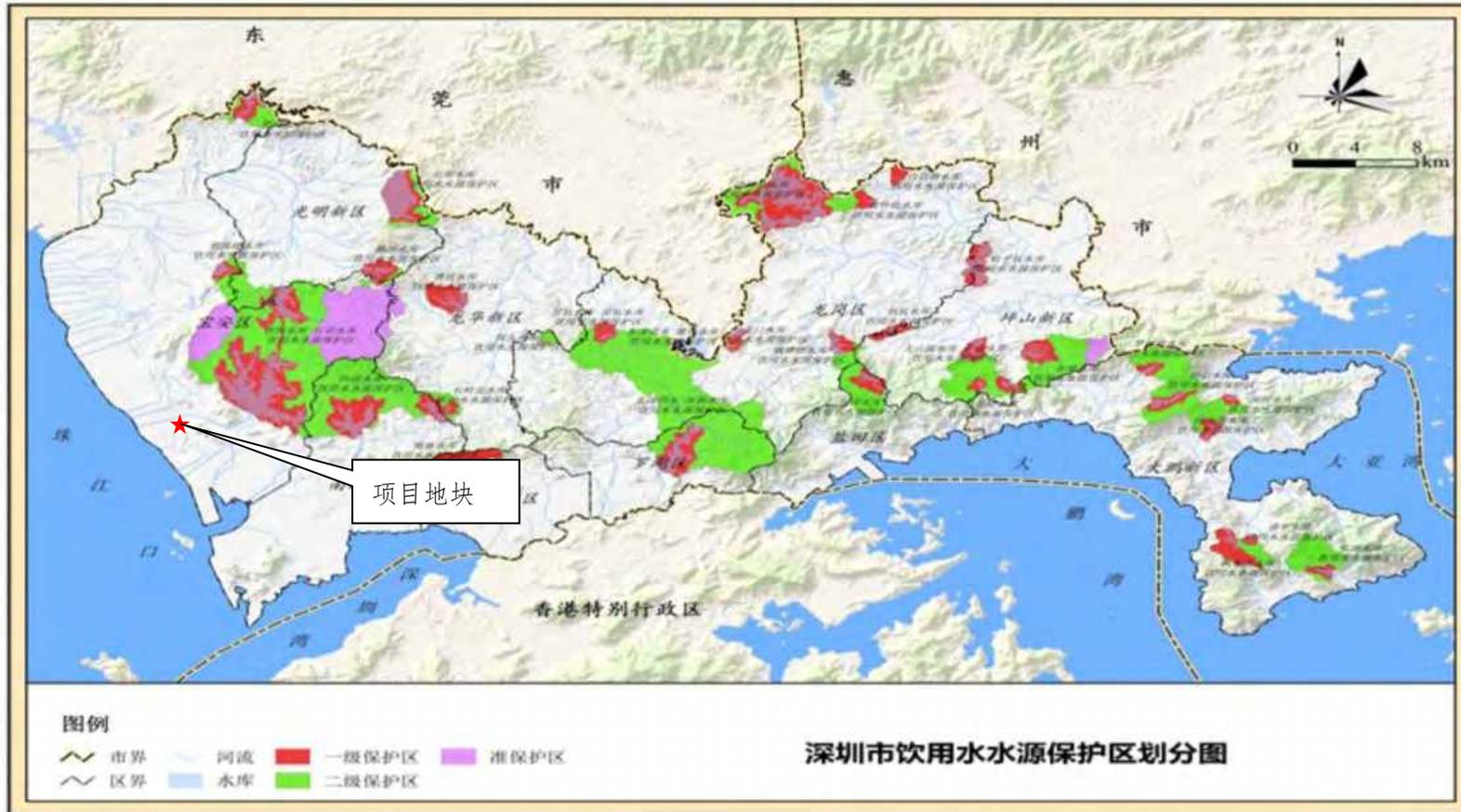


图 2.2-4 饮用水地表水源保护区分布图

深圳市饮用水水源保护区划分图

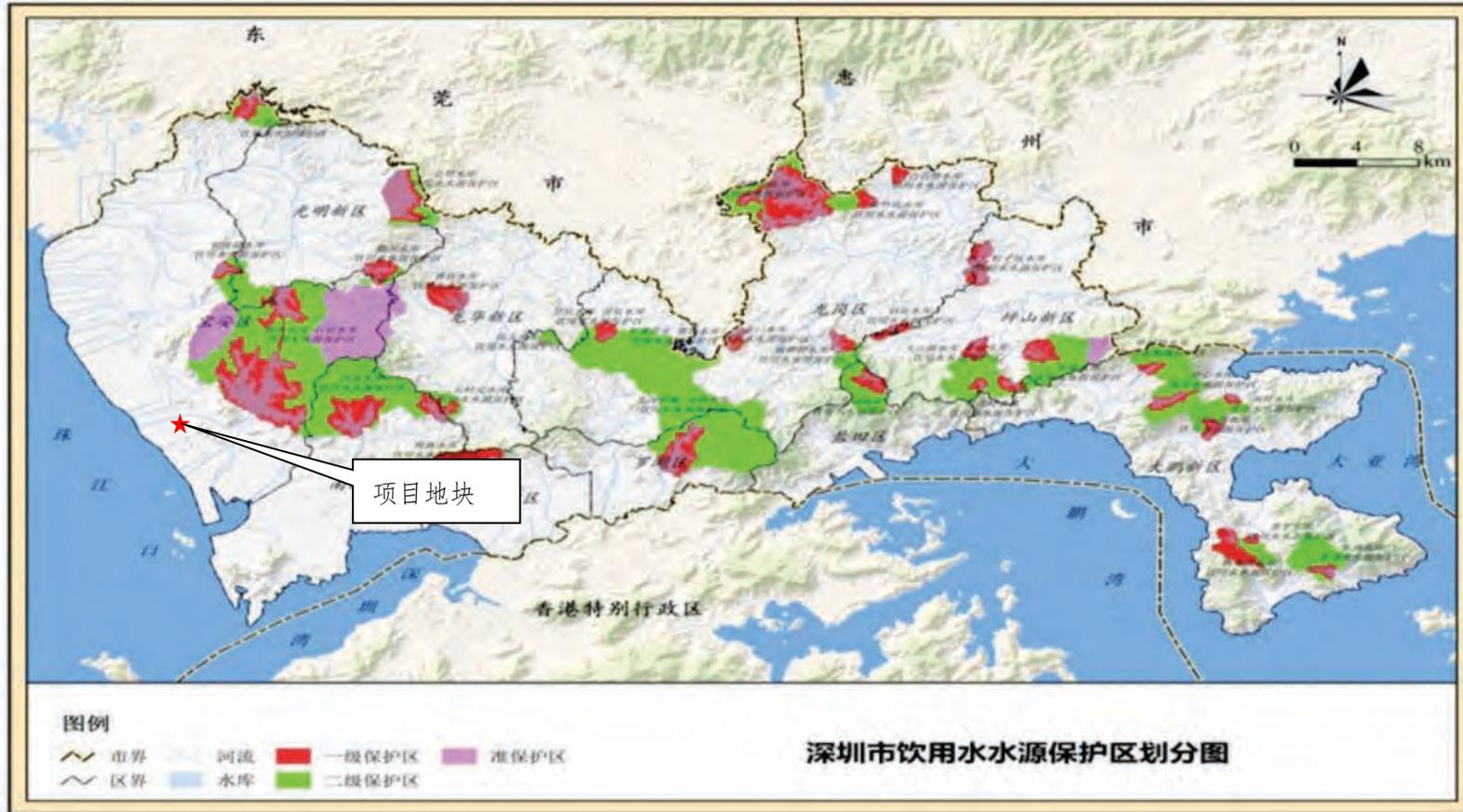


图 2.2-4 饮用水地表水源保护区分布图

深圳市饮用水水源保护区划分图

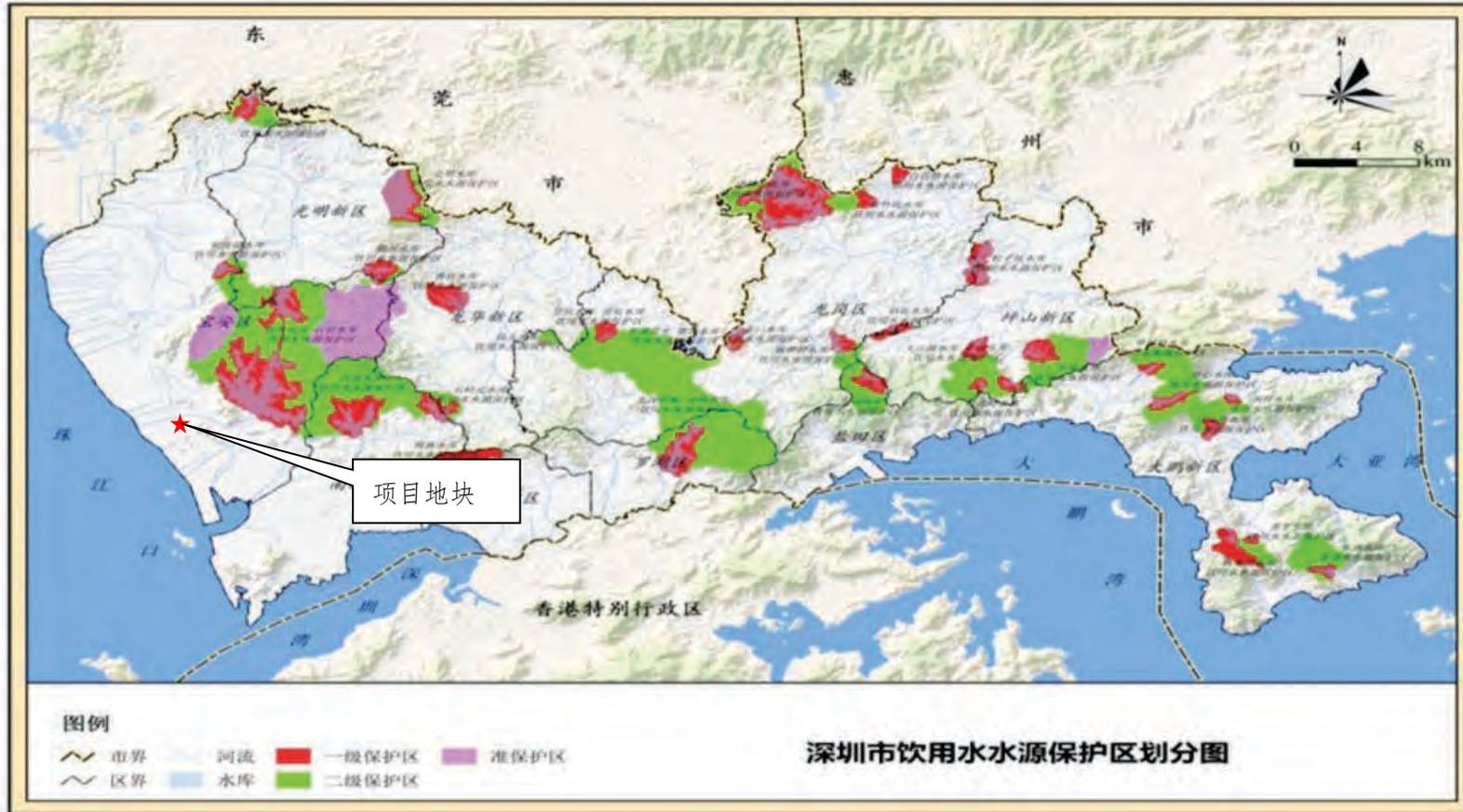


图 2.2-4 饮用水地表水源保护区分布图

(2) 地下水功能区划分

根据广东省水利厅 2011 年 4 月 7 日发布的《广东省地下水保护与利用规划》（粤水资源函〔2011〕377 号），本项目所在地属于“地下水源涵养区”。



图 2.2-5 地下水功能区划

(3) 与生态控制线相对位置关系

根据深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案深圳生态管控单元图（见图 2.2-6），地块位于基本生态控制区。

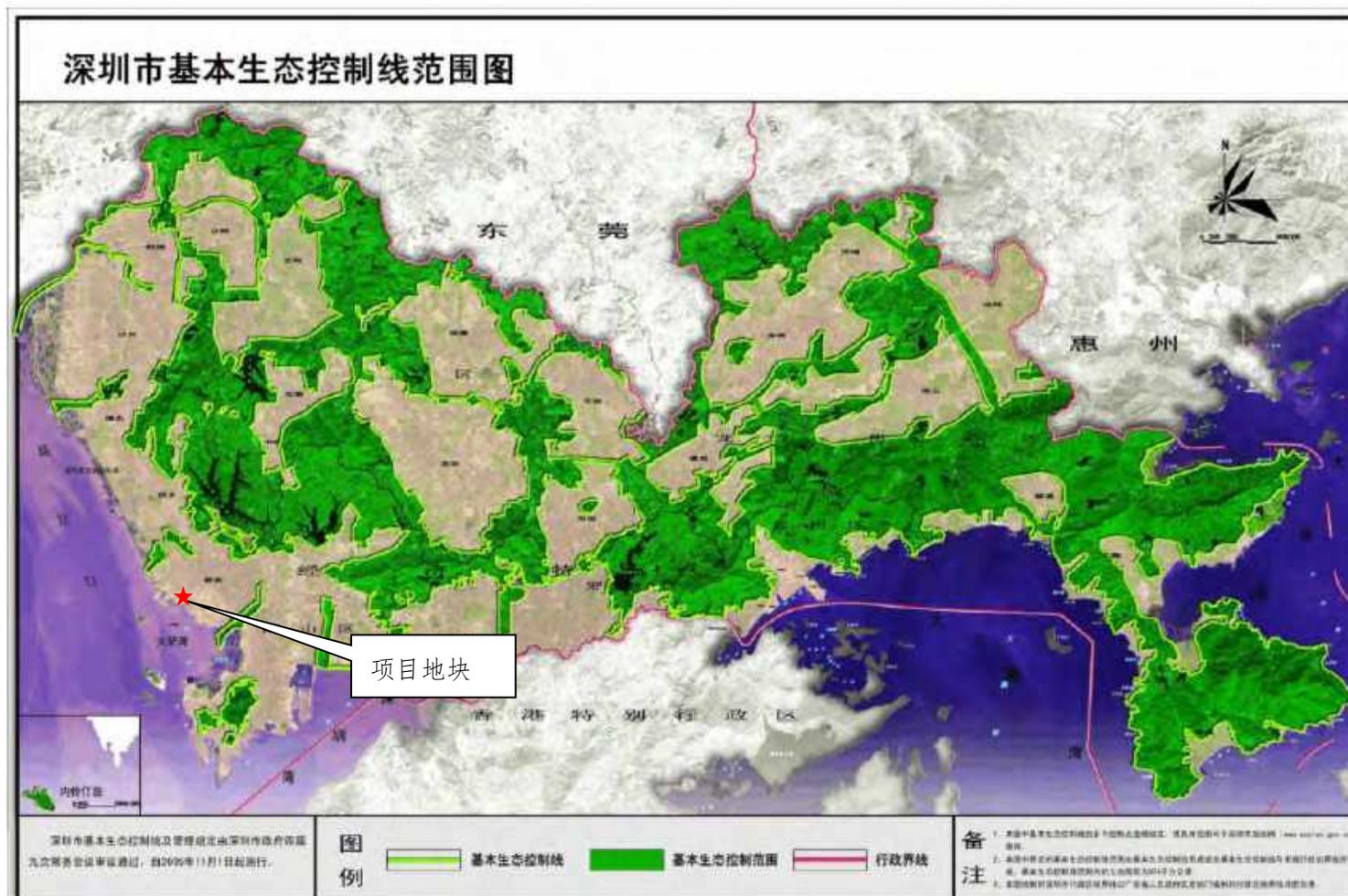


图 2.2-6 区域生态管控单元图

2.2.5 区域土壤类型

根据《深圳市土类空间分布图》（见图 2.2-7）查询到地块所在区域土壤类型为水稻土。因此，本次调查土壤砷参考《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）附录 A 表 1 中砷在水稻土中的背景值，即 40mg/kg。

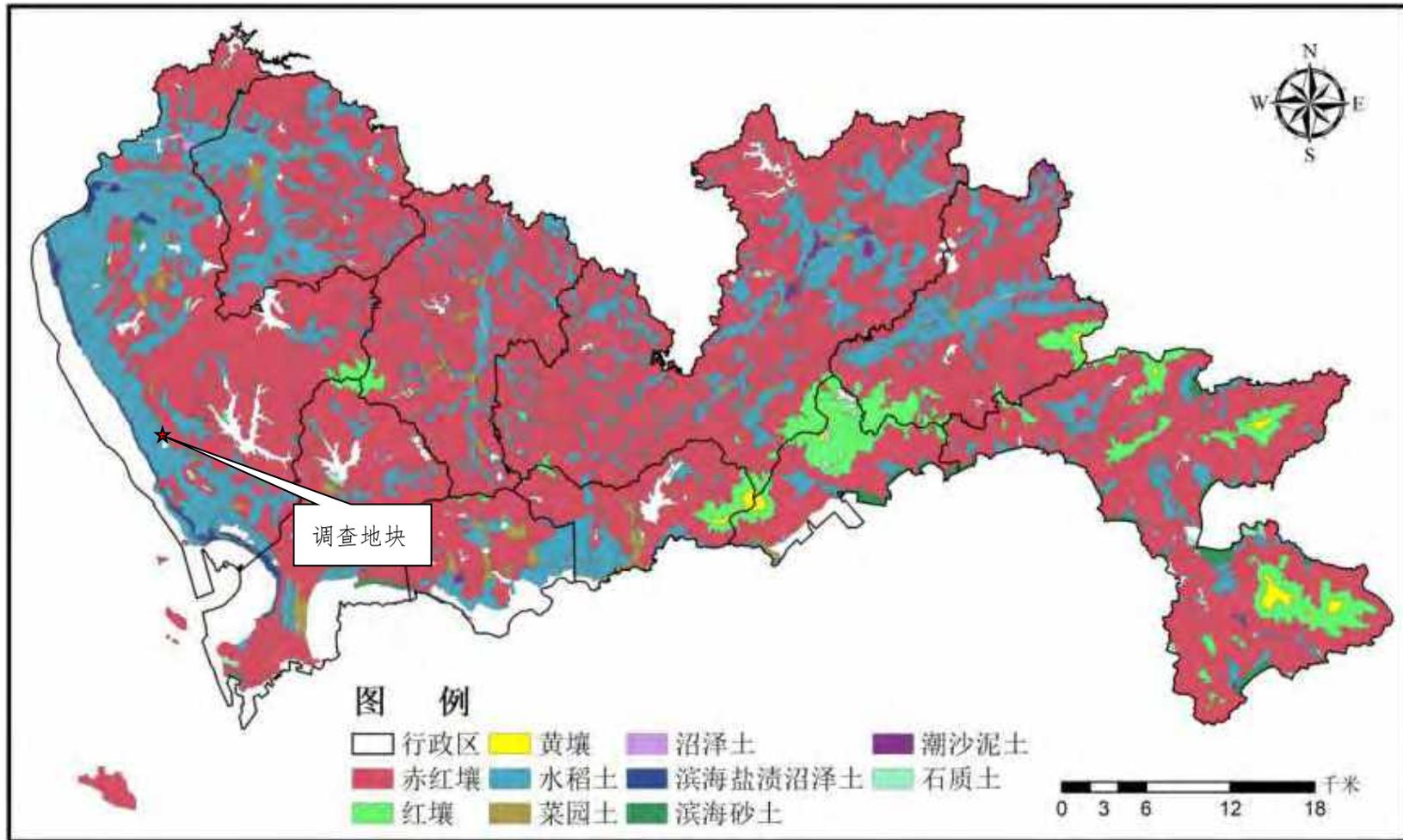


图 2.2-7 深圳市土类空间分布图

2.3 地块地址与水文地质情况

2.3.1 地质情况

根据《金盛小学新建工程地块初步勘察岩土工程勘察报告》勘探结果了解，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层（ Q^{ml} ）及第四系洪积层（ Q_h^{al} ），第四系残积土层（ Q^{el} ），下伏基岩为蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将各地层的岩、土层性质特征分述如下：

（1）第四系全新统人工填土层（ Q^{ml} ）

①₁素填土：褐黄，褐红，深灰色，稍湿，松散状态，主要由粘性土混少量砂土组成，夹少量砾块，砖渣等，部分地段地面回填砖渣，块径 5-12cm，含量约为 20~35%。

（2）第四系全新统冲积层（ Q_h^{al} ）

⑤₂有机质黏土：：灰色、深灰色，软塑，含有机质，局部夹砂，易污手，具腥臭味，压缩性高。揭露层厚2.60m，层顶埋深5.10m，层顶高程0.33m。

⑤₃中砂：灰黑，青灰色，饱和，松散状，成分以石英为主，含有较多黏性土，局部相变为粘性土团块且含有少量有机质，级配不良。揭露层厚2.60~7.60m，平均层厚5.04m。层顶埋深2.90~7.70m，平均埋深4.21m。

（3）第四系残积层（ Q^{el} ）

⑧₂砂质黏性土：褐黄色，硬塑，由下伏基岩风化残积而成，含石英砾约 15%。压缩性中等，遇水易软化、崩解。揭露层厚1.50~3.70m，平均层厚 2.53m。层顶埋深 8.50~10.80m，平均埋

深 9.73m。

(4) 蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩 (Jx-QbY)

根据区域地质资料及钻孔揭露地层情况, 拟建场地基岩为蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩 (Jx-QbY)。按其风化程度, 将混合花岗岩分为全、强、中、微四个风化带, 另外强风化带细分为土状强风化和碎块状强风化两个亚层。按照其风化不同, 将其分述如下:

③⑧₁全风化混合花岗岩: 褐黄、褐灰色。岩石风化完全, 原岩结构已基本破坏, 岩芯呈坚硬土柱状, 遇水易软化、崩解, 合金可钻进, 岩体基本质量等级为 V 级。层厚 1.60~12.80m, 平均层厚 4.57m。层顶埋深 6.20~14.50m, 平均埋深 9.18m。

③⑧₂₋₁强风化混合花岗岩 (土状): 褐黄色、褐灰色, 原岩结构尚可辨认, 有残余结构强度, 岩芯呈坚硬土柱状, 手捏粉土状, 受水浸泡易软化崩解, 合金易钻进, 不均匀夹有块状强风化, 属极软岩, 岩体极破碎, 岩体基本质量等级为 V 级。层厚 1.70~20.10m, 平均层厚 8.69m。层顶埋深 6.10~22.40m, 平均埋深 12.90m。

③⑧₂₋₂强风化混合花岗岩 (块状): 褐黄, 暗褐色, 岩石风化强烈, 原岩结构大部分破坏, 但仍可辨认, 风化裂隙很发育, 岩芯呈碎块状, 粒径 3~6cm, 碎块含量约 60%, 不均匀夹少量中风化岩块, 层厚 1.40~9.90m, 平均层厚 4.16m。层顶埋深 10.10~30.10m, 平均埋深 19.65m。

③⑧₃中风化混合花岗岩: 灰白色、青灰色, 花岗结构, 块状构造, 节理、裂隙很发育, 结构部分破坏, 裂隙极发育, 主要矿物为石英、长石、云母, 岩芯多呈柱状及短柱状, 节长 7~15cm, 少呈

块状，块径3~5cm，锤击声哑，易击碎，RQD约为10-25%，属较软~较硬岩，岩体较破碎，局部夹有微风化岩块，岩体基本质量等级为IV级。

③⑧₄微风化混合花岗岩：灰白色，花岗结构，块状构造，裂隙稍发育，岩石矿物新鲜、坚硬，锤击声清脆，主要矿物为石英、长石、云母，岩芯多呈长柱状，节长15~60cm，少呈块状，需金刚石钻进，岩体较完整，RQD≈45~60%，属较硬~坚硬岩，岩体完整，岩体基本质量等级为III级。

水文地质剖面图见图 2.3-1，钻孔柱状图见图 2.3-2。

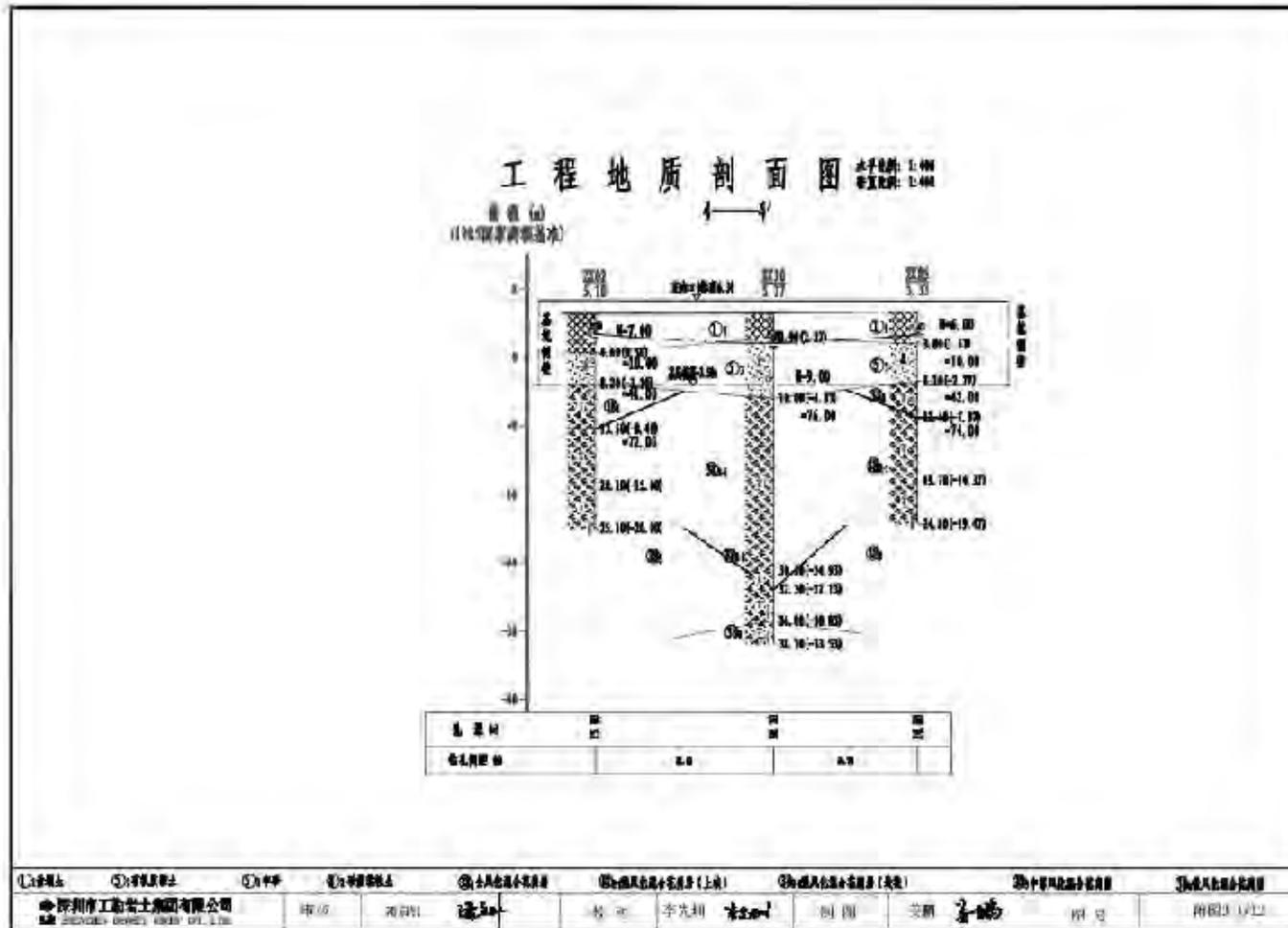


图2.3-1 工程地质剖面图

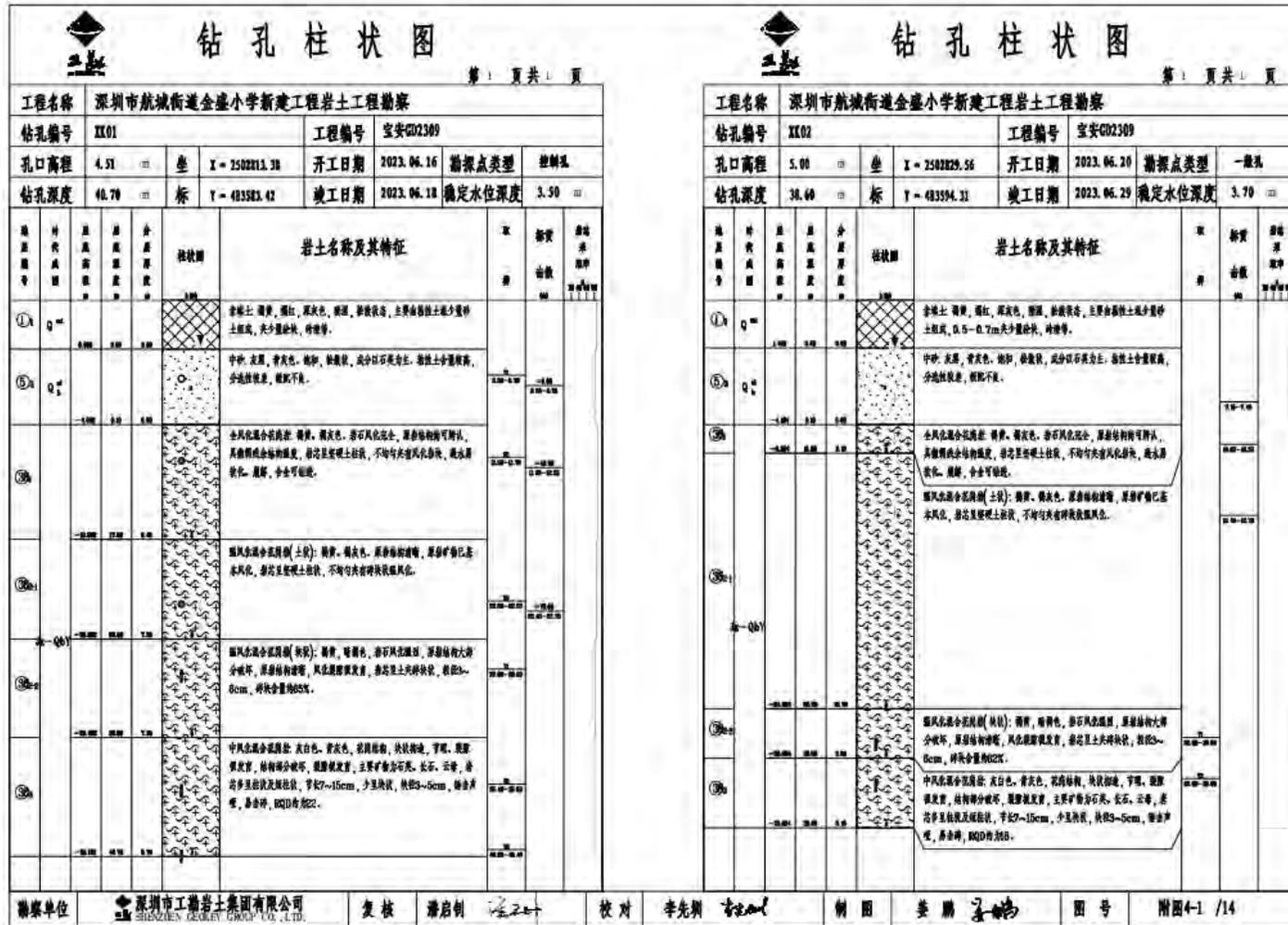


图2.3-2 钻孔柱状图

2.3.2 水文地质情况

根据《金盛小学新建工程地块初步勘察岩土工程勘察报告》勘探结果了解，场地地下水类型按赋存条件分为第四系孔隙水及基岩裂隙水，按埋藏条件分为潜水和承压水。

第四系孔隙水主要赋存于中砂层，其次赋存于第四系素填土、有机质黏土层、残积砂质黏性土和全风化层中，第四系素填土、有机质黏土层、残积砂质黏性土和全风化层为弱透水层。中砂层为强透水层，富水性好，全风化岩含水弱，富水性差。主要接受大气降水补给，以渗流方式向低处排泄。当砂层上覆黏性土层时为承压水，其余为潜水。

基岩裂隙水主要赋存于强、中、微风化混合花岗岩节理、裂隙内，受节理、裂隙发育程度控制，其储水性和透水性呈弱~中等透水性，具有微承压性。主要接受上层孔隙水的越流补给，以渗流方式向下游低洼处排泄。

勘察期间，初勘水位埋深介于 2.40~2.70m，高程介于 2.10~4.35m；详勘期间水位埋深介于 2.80~6.50m，高程介于 0.32~2.58m。勘察期间为雨季，水位会上升。水位年变化幅度约为 1~2m。

2.4 周边环境敏感目标

通过现场踏勘得知，调查地块周边 500m 范围内存在居民区、学校、地表水体等敏感目标，地块周边敏感目标信息汇总如下表 2.4-1 所示，地块周边敏感目标分布情况如下图 2.4-1 所示。

表 2.4-1 地块周边敏感目标分布情况表

序号	类型	敏感目标	方位	与本项目距离 (m)
1	居民区	钟屋新村	N	127
2		卓越闽泰·云奕府	E	紧邻
3		卓越闽泰·星奕府	E	273
4		三围社区	SW	462
5	学校	钟屋小学	NE	270
6	公园	钟屋荔枝公园	NE	450
7	地表水	钟屋排洪渠	SW	43
8	医院	深圳宝安区空海救援医院	SW	80



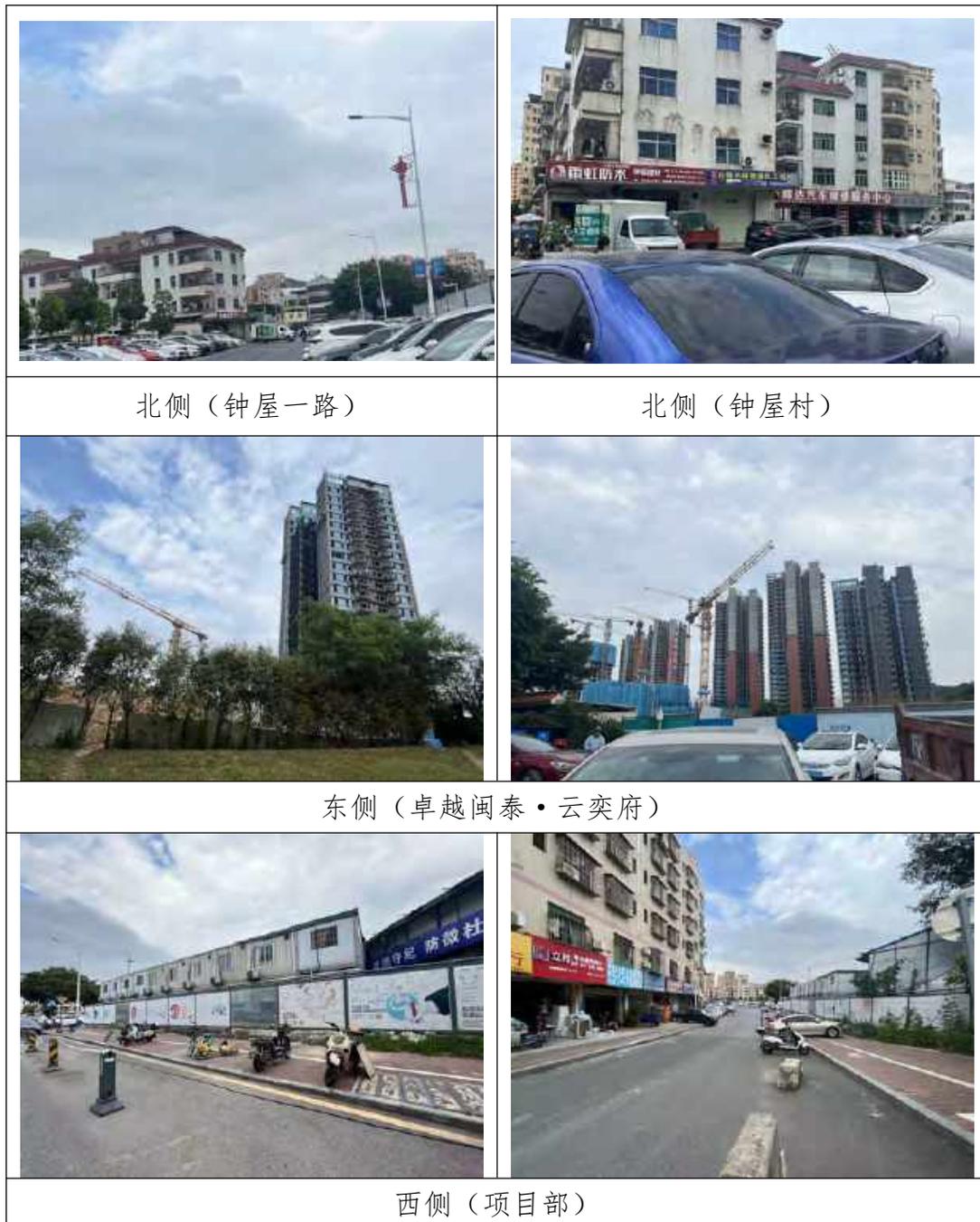
图 2.4-1 地块周边敏感目标分布情况

2.5 相邻地块使用现状和历史

2.5.1 相邻地块使用现状

项目地块东至卓越闽泰云奕府（在建工地），南至钟屋排洪渠，西至云奕府工程项目部，北侧为空地、钟屋一路、钟屋村，西北侧为绿地和排洪渠。

地块周边情况见图 2.5-1：



	
<p>西南侧（排洪渠）</p>	<p>西南侧（公园绿化）</p>
	<p>/</p>
<p>南侧（绿地）</p>	<p>/</p>

图 2.5-1 相邻地块现场踏勘照片

2.5.2 相邻地块使用历史

结合相关资料和历史卫星影像可知，相邻地块的历史变化情况如下：

地块东侧：

2008 年之前为农用地，主要种植水稻等农作物；

2009 年地块平整变为空地；

2010 年~2015 年 7 月，地块东侧新增厂房；

2015 年 10 月~2017 年，东侧厂房全部拆除变为空地，东侧南部区域作为临时停车场使用；

2017 年 10 月~2022 年，东侧全部区域作为临时停车场使用；

2022 年至今地块平整，开始修建卓越闽泰·云奕府。

地块南侧：

2016 年之前为排洪渠和空地；

2016 年 7 月~2019 年，排洪渠改道，南侧变为空地；

2019 年至今，排洪渠改道完成，南侧变为空地。

地块西侧：

20 世纪 90 年代为农用地，主要种植水稻等农作物；

2014 年~2008 年为厂房；

2009 年厂房拆除变为空地；

2010 年~2015 年 7 月新建厂房；

2015 年 10 月~2016 年，厂房才出变为空地；

2017 年~2021 年西侧新建厂房；

2012 年至今，厂房拆除变为空地。

地块北侧：

2004年之前为农用地，主要种植水稻等农作物；

2004年~2008年，北侧为厂房和农用地；

2009年北侧农用地厂房拆除变为空地，农用地平整变为空地；

2010年~2015年7月，北侧新增厂房；

2015年10月~2016年2月，厂房拆除变为空地；

2016年7月~2022年，北侧新增少量厂房；

2022年至今，厂房拆除变为空地。

相邻地块历史卫星影像图见图 2.1-3。

第三章 地块污染识别

本项目前期调查于2023年10月开始，前期调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式开展，主要对地块的历史、现状和未来用地规划等信息进行整理分析，以掌握地块内主要构筑物的分布等，核实确定地块当前和历史上有无潜在污染源，判断是否需要进一步开展布点采样调查。

3.1 工作内容及方法

主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），通过资料收集、对地块历史、现状和未来规划、生产活动相关内容等资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对与地块相关的生产过程进行分析，识别潜在的污染源和污染特征。

主要工作内容包括：

（1）资料收集与汇总分析：本次调查所获得和分析的资料包括企业和政府提供的关于地块及其周边地块信息、历史运营、规划等文件以及其他事实资料。

（2）现场踏勘和人员访谈：项目组于2023年10月进行了现场踏勘，现场踏勘对项目地块及其周边进行了详细的调查和记录，人员访谈是获得更为详细的地块历史运营情况。

（3）污染识别：根据资料收集、人员访谈和现场踏勘的成果，对地块的历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别地块潜在的污染状况、污染源和污染特征。

3.2 资料收集

为全面了解地块使用历史及现状、污染情况和土地利用规划等

方面的信息，调查单位应组织专业技术人员通过土地使用权人、政府部门、周边村民、周边企业以及地块知情者等渠道对本地块相关资料进行搜集。

资料收集主要通过向委托方收集、信息检索、部门走访、电话咨询等途径，调阅、审查和目标地块相关的资料和信息。通过资料收集可以了解目标区域的自然环境、土壤监测、水文地质、气象条件、周边地块地勘报告、环评报告等资料。本次调查主要资料收集内容如表 4.1-1。

表 4.1-1 地块相关资料列表

序号	资料名称	年份	来源
1	《拟选址位置示意图》	/	深圳市宝安区教育局
2	南边浪地块有关资料	1992	深圳市宝安区教育局
3	《深圳市宝安[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》	2023	深圳市规划和自然资源局官网
4	《金盛小学新建工程初步勘察岩土工程勘察报告》	2022	深圳市宝安区教育局
5	卫星历史影像图	2008-2022	谷歌地图

3.3 现场踏勘

3.3.1 现场踏勘

2023 年 10 月，我司在对所收集地块资料进行整理分析的基础上对本地块进行现场踏勘，踏勘重点包括地块现状以及周边相邻区域使用情况。

(1) 地块内现场踏勘

现场踏勘结果显示，调查地块现为空地，地面部分区域堆存少

量建筑碎渣。

(2) 地块周边现场踏勘

通过对地块周边 500m 范围进行调查走访，地块 500m 范围内主要为居民区。地块 50m 范围内主要为空地、绿地、排洪渠、项目部和在建工地。地块周边 50m 范围现状图见图 3.3-2。



图 3.3-2 周边 50m 范围现状图

3.3.2 快筛验证

调查单位对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，确认该地块内不存在潜在污染源。根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》的要求，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染

源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，编制第一阶段土壤污染状况初步调查报告。

(1) 布点原则

对于历史上未包含上述重点区域建设内容且未发生过污染事故的生活和办公等其他区域，初步调查阶段可采取系统随机布点法和分区布点法，布设少量采样点位（工作单元原则上不超过 $100\text{m} \times 100\text{m}$ ），面积 $> 5000\text{m}^2$ 的，至少布设 3 个采样点位。

(2) 点位布设

为进一步验证地块内土壤的环境质量，调查单位对该地块区域共布设 8 个快速筛查检测点位，针对现场调查时地块内的深层土壤开展现场 VOCs 和重金属快速筛查检测，本次筛查布设的土壤点位情况见图 3.3-1。



图 3.3-1 土壤快筛点位采样分布图

地块筛查布设的土壤监测点位布置：

表 3.3-1 土壤监测点位布置

点位编号	地理坐标		采样深度	检测个数
	经度	纬度		
S1	113°50'25.36"	22°37'23.36"	0-0.2m	8 个
S2	113°50'26.11"	22°37'26.20"		
S3	113°50'26.11"	22°37'21.99"		
S4	113°50'26.87"	22°37'22.76"		
S5	113°50'26.62"	22°37'21.75"		
S6	113°50'27.46"	22°37'21.76"		
S7	113°50'27.33"	22°37'21.00"		
S8	113°50'28.08"	22°37'21.24"		
S0	113°50'26.45"	22°37'26.20"	0-0.2m	1 个

(3) 快筛检测

调查单位于 2023 年 11 月 5 日，采用 XRF、PID 等快速检测仪对点位土壤 VOCs 和重金属含量进行快速筛查检测。

快筛检测的流程及质控措施如下：

①XRF、PID 设备每日进出口登记和检查仪器状态；

②到达调查地块后，采用 GPS 定位器确定采样点位，采用钻机采取深层土壤，用铁铲、铁锹等工具对土壤进行取土，取样深度为每米土样的 1/3 和 2/3 处；

③用木铲去除土壤中与金属器材接触的部分，然后取 100~200g 置于自封袋中（上部留空），而后均匀土质，待 10min 左右土壤 VOC 气体挥发出来后，采用 PID 设备对准自封袋中上部气体进行快筛检测并读数，取最大值；

④同时，另取一部分土壤置于自封袋中进行均匀。平置均匀后

而后用 XRF 对准自封袋进行金属快筛检测，直至稳定读数完毕和记录数据。

⑤采样前 XRF、PID 均提前进行校准。XRF 校准采样固定金属标准块进行校准和测定，PID 校准，采用洁净空气校准，直至读数为 0 后，再进行下一样品测试。

具体土壤重金属和 VOCs 快筛检测设备信息以及现场校准情况，如表 4.2-2 和表 4.2-3 所示，快筛检测设备校准质控符合相关技术要求。

表 4.2-2 土壤重金属和 VOCs 现场快筛设备信息一览表

设备名称	厂家	型号	国产/进口	购买时间	状态
XRF	美国尼通 NITON	C349	进口	2019 年	良好
PID	美国华瑞 RAE	C249-2	进口	2019 年	良好

表 4.2-3 土壤重金属现场快筛校准一览

检测项目	标准值 (mg/kg)	校准测定值 (mg/kg)	偏差 (%)	允许偏差 (%)	备注
2023 年 11 月 5 日					
铜	33.9	31	8.55	±20%	合格
镍	85	79	7.06	±20%	合格
砷	10.5	11	4.76	±20%	合格
铅	17.3	18	4.05	±20%	合格
镉	500	480	4.00	±20%	合格
锌	103	97	8.74	±20%	合格
铬	130	120	7.69	±20%	合格
汞	0.9	1	11.1	±20%	合格
VOC	50.1	54.2	8.18	±20%	合格

(4) 污染物风险筛选值

根据《广东省建设用土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号，2020年11月6日印发）要求，土壤污染风险筛选值按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和国内外相关标准的规定执行。国家及地方相关标准未涉及到的污染物，可依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）推导特定污染物的土壤风险筛选值，但应列出推导筛选值所选择的暴露途径、迁移模型和参数值。如调查地块所在区域的背景值高于通过上述方式选取的筛选值，则优先考虑土壤背景值作为筛选值。

因此，本次调查土壤污染物筛选值优先采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2008）第一类用地筛选值。

（5）调查结果分析

通过对现场快检数据进行统计分析，S1~S8点位中汞、镉、VOCs未检出，铜检出浓度范围为ND~203mg/kg，镍检出浓度范围为ND~66mg/kg，砷检出浓度范围为ND~12mg/kg，铅检出浓度范围为9~30mg/kg，锌检出浓度范围为42~120mg/kg，铬检出浓度范围为ND~33mg/kg。地块内各检测点中的土壤VOCs和重金属（汞、镉、镍、铜、铅）含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，锌、铬未超过深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）表2建设用地土壤污染风险筛选值和管制值第一类用地要求，砷未超过《土壤环境质量

建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）附录 A 中砷在水稻土中限值，地块内未存在明显环境污染影响。采样检测原始记录表、现场快筛照片见附件 5~6。

表 4.2-1 土壤 VOCs 和重金属现场快筛结果

（金属单位：mg/kg，VOCs 单位：mg/m³）

点位编号		铜	镍	砷	铅	镉	锌	铬	汞	VOCs
S1	0.2m	59	38	12	9	ND	72	ND	ND	<0.1
S2	0.2m	22	63	7	25	ND	46	ND	ND	<0.1
S3	0.2m	45	26	7	24	ND	42	ND	ND	<0.1
S4	0.2m	37	39	7	22	ND	75	ND	ND	<0.1
S5	0.2m	73	ND	10	18	ND	55	26	ND	<0.1
S6	0.2m	ND	27	9	28	ND	119	ND	ND	<0.1
S7	0.2m	203	66	ND	30	ND	120	33	ND	<0.1
S8	0.2m	24	27	ND	17	ND	42	ND	ND	<0.1
S0	0.2m	25	ND	ND	ND	14	24	ND	ND	<0.1
仪器检出限		10	10	10	10	10	10	10	1	<0.1
第一类用地筛选值		2000	150	40*	400	20	10000 ¹	1210 ¹	8	——

注：

1、ND 表示小于方法检出限。

2、——：表示《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值未对该项目作限值要求。

3、*表示《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）附录 A 中砷在水稻土中的限值

4、¹表示深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）表2建设用地土壤污染风险筛选值和管制值第一类用地要求

3.4 人员访谈

本项目主要对深圳市宝安区教育局、航城街道土地整备中心、街边商户/居民等人员进行书面访谈，共收到反馈的访谈表 6 份

（附件 3），本次调查访谈人的基本信息汇总如表 3.4-1 所示，人员访谈记录表详见附件，部分人员访谈过程见图 3.4-1。

表 3.4-1 人员访谈情况一览表

序号	受访者姓名	受访者身份	职务	访谈时间	联系方式	访谈方式	居住或工作年限	访谈人员合理性分析
1	曾宇健	教育局规划建设部	职员	2023.11.3	23590657	面谈	2 年	通过查阅资料及询问老员工等方式，了解地块历史发展信息
2	赖加喜	航城街道土地整备中心	科长	2023.11.3	13632802992	电话访谈	6 年	工作 6 年之久，通过查阅资料及询问老员工等方式，对调查地块历史变革较为了解
3	张立强	附近商户	/	2023.10.28	18927414885	面谈	2009 年至今	附近商户，工作时间较长，对调查地块历史变革较为了解
4	黄建生	钟屋村商户	/	2023.10.28	18926584112	面谈	2006 年至今	附近商户，生活时间较长，对调查地块历史变革较为了解
5	李生	钟屋村居民	/	2023.10.28	15766336302	面谈	20 年	生活时间较长，对调查地块历史变革较为了解
6	路威权	汽车音响店	老板	2023.10.28	18924596149	面访谈	2006 年至今	附近商户，工作时间较长，对调查地块历史变革较为了解



图 3.4-1 部分人员访谈现场照片

由访谈记录表中各受访人员的基本信息可知，各受访人员为等工作人员，对地块及周边用地的历史变更及现状情况比较熟悉，访谈人员了解到的信息对调查工作有较强的指导意义。根据书面及口头访谈结果，以及现场踏勘结果，得出地块主要信息如下：

(1) 地块 2004 年之前为农用地，主要种植水稻等农作物，2008 年~2015 年陆续建设厂房，主要经营石材、运输等，2015 年厂房全部拆除，后作为停车区使用，2022 年至今场地闲置。

(2) 地块内地下存在雨污管线、隔油池、化粪池等。

(3) 地块不存在固体废物堆放或填埋的区域。

(4) 地块不涉及有毒有害特性的原辅材料、产品、化学品以及危险废物等生产、贮存、装卸、使用、处理和处置。

(5) 地块及周边 50m 范围内历史及现状均未从事有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、焦化、电镀、制革、印染、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解和危险化学品生产、储存、使用等生产经营活动。地块西北侧 120m 处为草围第二工业园区。

3.5 地块内污染影响分析

根据人员访谈及历史影像图可知，地块 20 世纪 90 年代之前为农用地，2008 年~2015 年建设为厂房，主要经营货物运输、石材销售、废制品回收等，2015 年之后厂房拆除变为空地，作为临时停车区使用，2022 年至今地块闲置。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果，调查地块 2005 年~2015 年期间为工业用地，主营货物运输、石材销售、废制品回收等，历史企业未查询到相关的环保资料。因此，本次调查参考类别相同类型企业来进行污染识别分析。

园区内企业历史沿革信息见表 3.5-1，企业分布图见图 3.5-1。

表 3.5-1 企业历史沿革信息统计表

序号	企业名称	成立时间	经营范围	产排污情况	备注
1	深圳市鑫成煌贸易有限公司	2009.10-2014.10	普通货运	无工业三废产生	
2	深圳市秋田再生资源有限公司	2008.2-2017.12	再生资源的购销（再生资源回收储存及分拣整理场所另设）环保产品、五金塑胶制品、纸品的购销	固体废物	办公区
3	深圳市宝安区西乡新宝发陶瓷店	2009.4-2015.10	陶瓷制品零售	无工业三废产生	
4	深圳市宝安区西乡湖丰回收站	2013.11	再生资源回收与批发	固体废物	



图 3.5-1 企业分布图

深圳市鑫成煌贸易有限公司

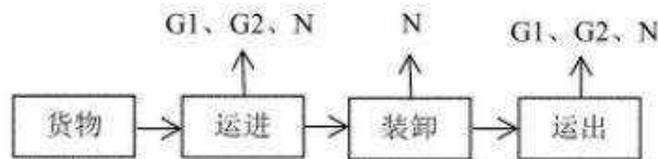
深圳市鑫成煌贸易有限公司成立于 2009 年 10 月，主要经营货物运输，企业结构主要为办公区和停车区，不涉及生产，无工业三废产生，对土壤和地下水产生的影响较小。企业平面布置图见图 3.5-2。



图 3.5-2 平面布置图

工艺简介：

货物运进场地完成装卸后直接运出。



G1—汽车尾气；G2—交通扬尘；N—噪声

项目运营期产生废气主要为运输过程中的汽车尾气和运输车辆

产生的交通扬尘，均为无组织排放。项目停车位较为分散，场地自然通风，汽车尾气易于扩散且排放量相对较小，对周边环境产生的影响较小。

深圳市秋田再生资源有限公司

深圳市秋田再生资源有限公司成立于 2008 年 2 月，一般经营项目为：再生资源的购销；环保产品、五金塑胶制品、纸品的购销，该场地仅为办公场所，再生资源回收储存及分拣整理场所另设他处，无工业三废产生，对地块内土壤和地下水产生的影像较小。

深圳市宝安西乡新宝发陶瓷店

深圳市宝安西乡新宝发陶瓷店成立于 2009 年 10 月，主要经营陶瓷制品零售，企业结构主要为办公区、陶瓷展厅和库房，不涉及生产，无废水、废气产生，产生的废包装材料经收集后外售。综合分析，陶瓷店对土壤和地下水产生的影响较小。企业平面布置图见图 3.5-3。



图 3.5-3 平面布置图

深圳市宝安区西乡湖丰回收站

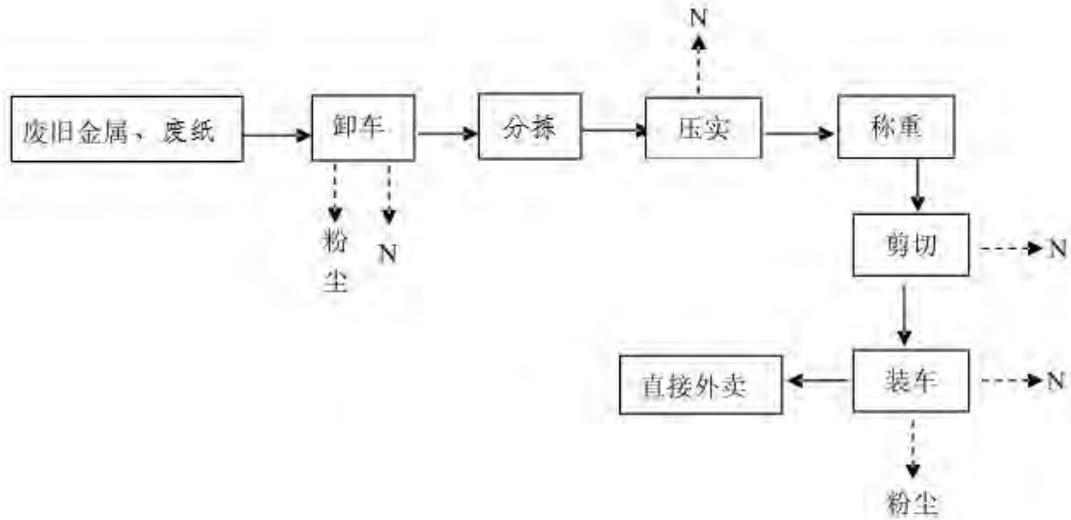
深圳市宝安区西乡湖丰回收站成立于 2013 年，主要经营纸制品、五金塑胶制品的购销，企业构造主要为办公区、废品堆存区。平面布置图见图 3.5-4。



图 3.5-4 平面布置图

工艺简介：

外购回来的废品纸制品、废旧金属卸车，经分拣后分区堆放，经称重、压实后直接外售。



本项目生产过程中基本无废水、废气产生，项目运营过程中产生的固废主要为生产过程中分拣出来的少量不可回收垃圾，此类垃圾成分与生活垃圾类似，集中收集后由当地环卫部门统一清运。

本项目产生的固体废物不直接排入外环境，对环境影响较小。

3.6 相邻地块污染影响分析

根据现场踏勘及资料收集，地块周边 50m 范围内历史至今存在的企业主要为北侧的临街商铺，东侧海滨石材城和汽车城，西侧临街商铺，地块西北侧为钟屋排洪渠。各区域污染识别如下：

1) 地块北侧

地块北侧主要为临街商铺，通过百度地图历史影像（见图 3.6-1）查询可知，临街商铺主要为门窗、陶瓷等零售。



图 3.6-1 平面布置图

门窗、陶瓷等零售业不产生废水、废气，产生的固体废物收集后同生活垃圾一起由环卫部门统一清运，对周边地块产生的影响较小。

2) 地块西侧

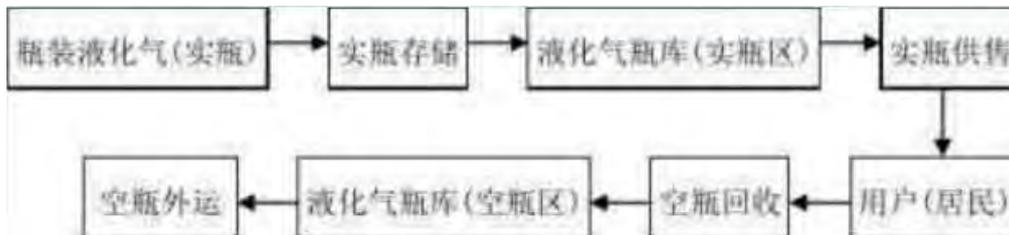
地块西侧主要为临街商铺，通过百度地图历史影像（见图 3.6-2）查询可知，临街商铺主要为门窗、玻璃等销售和深圳瓶装燃气加气站。



图3.6-2 平面布置图

门窗、玻璃销售不产生废水、废气，产生的固体废物收集后同生活垃圾一起由环卫部门统一清运，对周边地块产生的影响较小。

深圳瓶装燃气供应站：供应站将运入的瓶装液化气存储在液化气瓶库，以空瓶换实瓶方式向居民供售液化气，项目不在站内进行充气、排气以及试气作业，空瓶外运至液化气储配站。



本项目供应站主要是从事瓶装液化石油气的存储和中转，站内不从事液化石油气的充气、排气和试气作业，以及残液处理。因

此，不产生生产废气。运营期产生的固体废物主要为职工生活垃圾，集中收集后交由环卫部门处理。

综上分析，地块北侧临街商铺的运营对周边环境产生的影响较小，可忽略不计。

3) 地块东侧

调查地块东侧 2008 年~2015 年为工业用地，2016 年厂房拆除变为空地，作为临时停车区使用，2022 年开始建设卓越闽泰·云奕府，2022 年 2 月~2022 年 4 月，卓越闽泰·云奕府地块开展土壤污染状况调查，根据《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地（11-16-2）土壤污染状况补充调查报告》、《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地（11-23）土壤污染状况补充调查报告》调查结果（见附件 10）可知，该地块土壤和地下水环境质量均满足一类用地评价标准，地块不属于污染地块，由此判断，地块东侧历史至今对调查地块内土壤和地下水的影响可忽略不计。

4) 钟屋排洪渠

钟屋排洪渠发源于西乡鹤州社区，流经鹤州、恒丰工业区、钟屋、黄田，在西乡三围社区汇入机场外排水渠，河长 3.45km。地块内无污水管网，地块外南侧管网沿排洪渠分布，排洪渠内部全部硬化，且地势较低，渠内只有少量的水，对周边地块的影响较小。



图3.6-3 排洪渠现场图

3.7 地块污染识别结论

地块通过对地块及地块周边 50m 范围内污染源分析：地块历史使用至今，不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；不涉及工业废水污染，调查地块及周边地块历史上无潜在污染源。

第四章 结论与建议

4.1 结论

航城街道金盛小学新建工程（以下简称“项目地块”）位于深圳市宝安区航城街道利达路与金德路交汇处。地块面积为6921.83m²。地块四至范围：东至卓越闽泰云奕府（在建工地），南至钟屋排洪渠，西至云奕府工程项目部，北至空地。项目现状为空地。

地块的历史使用性质为：2000年之前为农用地，后续地块闲置变为空地，2008年~2015年之间，地块作为工业用地使用，2016年厂房拆除变为空地，后续作为临时停车场使用，2022年地块闲置，东侧闽泰卓越府施工过程中产生的少量砖渣、砼块堆存在地块内。

根据《深圳市宝安[西乡固戍西地区]&[西乡固戍东地区]&[机场东地区]法定图则修编》（见图2.1-5），项目地块拟规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

（1）2000年之前为农用地，后续地块闲置变为空地，2008年~2015年之间，地块作为工业用地使用，2016年厂房拆除变为空地，后续作为临时停车场使用，2022年地块闲置，根据污染识别结果，调查地块历史存在的企业基本不会对地块内土壤和地下水造成影响。

（2）地块周边50m范围内历史至今存在的企业主要为北侧的临街商铺，东侧海滨石材城和汽车城，西侧临街商铺，根据污染识别结果，周边存在的企业基本不会对地块内土壤和地下水造成影响。

（3）8个监测点位土壤VOCs和重金属含量快速筛查检测结果

表明，地块内各检测点中的土壤 VOCs 和重金属（汞、镉、镍、铜、铅）含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，锌、铬未超过深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）表 2 建设用地土壤污染风险筛选值和管制值第一类用地要求，砷未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）附录 A 中砷在水稻土中的背景值。

综上所述，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020 年）评估和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021 年版）》，航城街道金盛小学新建工程地块，其土壤环境状况良好，不属于污染地块，无需纳入污染地块管理，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

4.2 建议

该地块内土壤快筛结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地标准。结合地块后续工作开展情况，提出如下建议：

（1）本次土壤污染状况初步调查报告获得生态环境主管部门备案前，土地使用权人应加强必要的围蔽与标识，采取有效的环境保护措施，不允许开展与地块污染调查无关的工程施工，不得对地块进行土方开挖和回填等活动。

（2）该地块未来用地性质为教育设施用地，地块现未开发，在后续开发建设中，建设单位应加强管理，防止外来污染源进入地

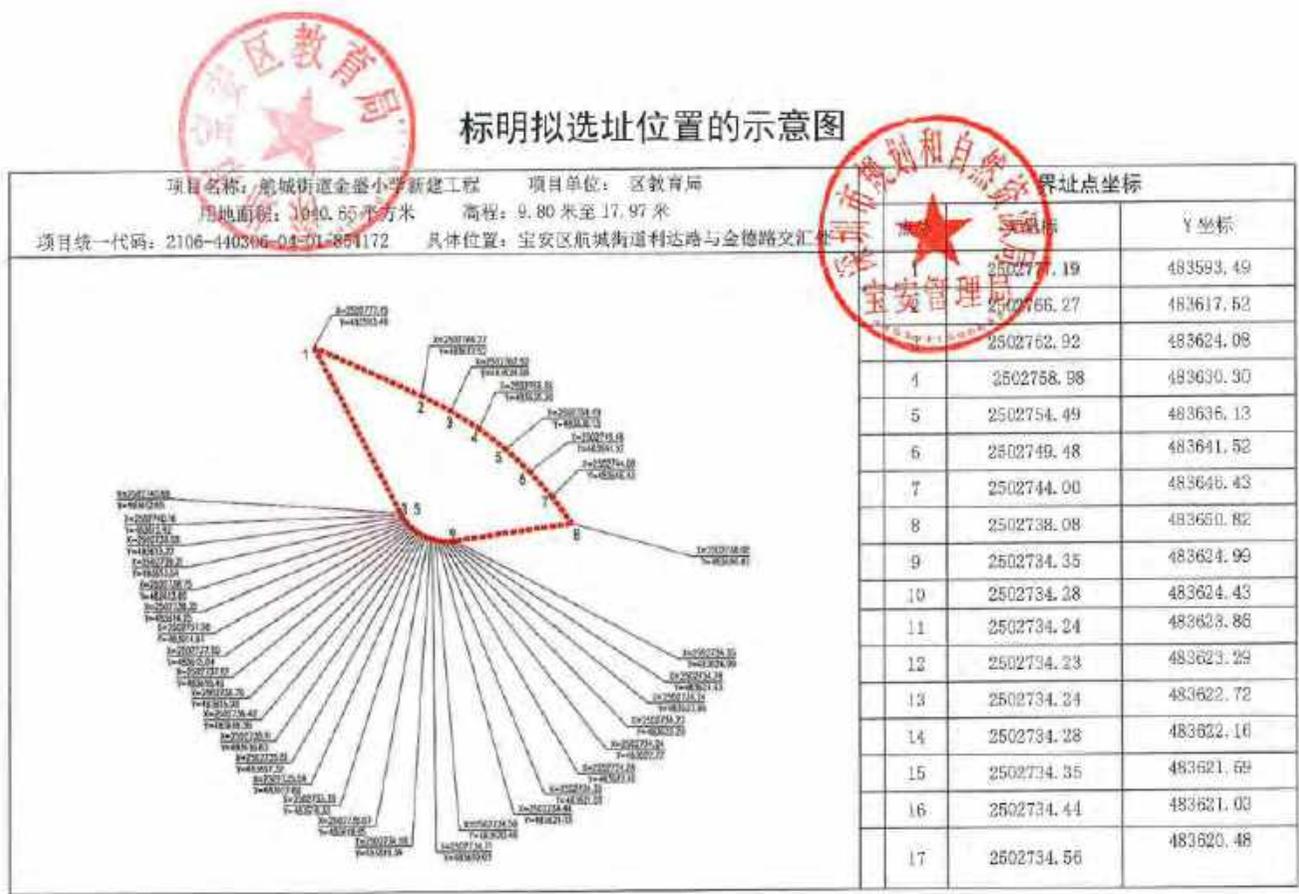
块。

(3) 地块后续开发建设过程中仍需关注土壤环境质量状况，如发现土壤颜色、气味异常或有垃圾填埋等情况，应及时停止施工并封闭现场，做好已挖出疑似污染土壤的单独存储、防淋防渗等二次污染防治措施，并及时通知区生态环境管理部门到场核实。

附件

附件 1: 《拟选址位置示意图》







界址点坐标					
点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
18	2502734.71	483619.93	35	2502740.66	483612.82
19	2502734.88	483619.39			
20	2502735.07	483618.85			
21	2502735.30	483618.33			
22	2502735.54	483617.82			
23	2502735.81	483617.32			
24	2502736.11	483616.83			
25	2502736.42	483616.36			
26	2502736.76	483615.90			
27	2502737.12	483615.46			
28	2502737.50	483615.04			
29	2502737.90	483614.64			
30	2502738.32	483614.25			
31	2502738.75	483613.89			
32	2502739.21	483613.54			
33	2502739.68	483613.22			
34	2502740.16	483612.92			

附件 2：《南边浪地块有关资料》

宝安县国土局文件

(此页无正文)

宝国土字(1991)052号

签发人: 董汝福副县长

关于征地在安置沙井镇蚝民生活用地的请示

深圳市人民政府:

我县沙井镇蚝业村先后共被南海石油深圳开发服务总公司和深圳机场征用蚝田3600多亩,其余蚝田又因该两大项目的开发而使生态环境遭受严重破坏和污染,4200多蚝民失去了生产基地,今后生活出路受到严重的影响。为了解决这些蚝民今后的生活出路和劳动就业问题,经县政府研究,拟由县国土局征用新安镇黄田村屋前南边荒地(金门铁厂附近)土地145.6亩,其中水田141.8亩,旱地3.8亩,然后将该地使用权划拨给沙井镇蚝业村委会作解决有关蚝民生活出路和劳力安置用地,其中30%作生活、商业用地,70%作工业用地。

现将有关材料上报贵府,请审批。



006

深圳市人民政府文件

深府〔1992〕125号

关于征地作安置沙井镇蚝民 生活用地的批复

宝安县国土局：

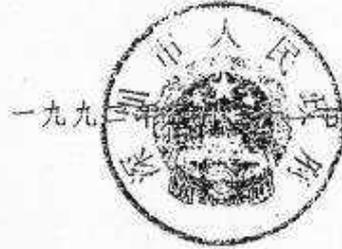
宝国呈字〔1991〕052号文悉。经审查，同意你单位征用新安镇黄田钟屋村南面南边地段土地145.6（其中：水田141.8亩、旱地3.8亩）作为沙井镇蚝民生活出路和劳力安置用地。

有关征地补偿事宜，按双方签订的征地协议书办理。

被征用耕地原负担的农业税和粮食定购任务，由宝安县核定减免。

007

(此页无正文)



主题词： 征地 批复

抄送： 市建设局、计划局、统计局、财政局、税务局、建行；宝安
县人民政府、县建设局、计划局、财政局、税务局；新安镇
政府、镇国土所、钟屋村委。

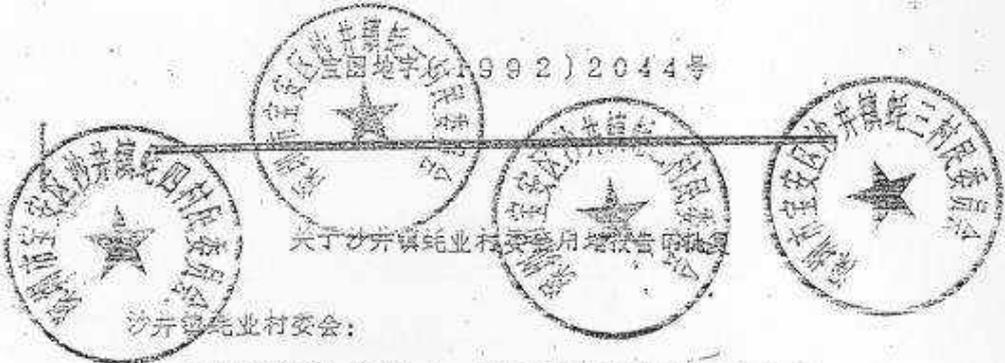
深圳市人民政府办公厅

一九九二年四月三日印发

(印 20 份)

宝安县国土局文件

宝安县国土局 (1992) 2044号



关于沙井镇蚝业村申请用地报告的批复

沙井镇蚝业村村委会：

送来申请用地报告收悉，经县政府研究并经深圳市人民政府深府(1992)125号文批准，同意征用新安镇黄田钟屋村南面南边浪地段土地145.6亩，其中水田141.8亩，旱地3.8亩，并将该地使用权划拨给你村委会作解决本村蚝民生活动出路和劳力安置用地，减免新安镇黄田钟屋村五队公粮任务3000市斤，六队公粮任务2584市斤。

希接文后，认真协调好与宝安县西部开发区总体规划关系，做好小区规划，严格按批准的面积和规划功能使用土地，今后如需改变土地使用权或土地用途，须经国土管理部门批准，本文发出之日起两年内不兴建的，本文失效，如建设项目竣工验收后三十天内，必须到宝安县国土局办理土地登记手续，并领土地运用证。

逾期不办登记领证手续的，按土地登记发证有关规定处理。

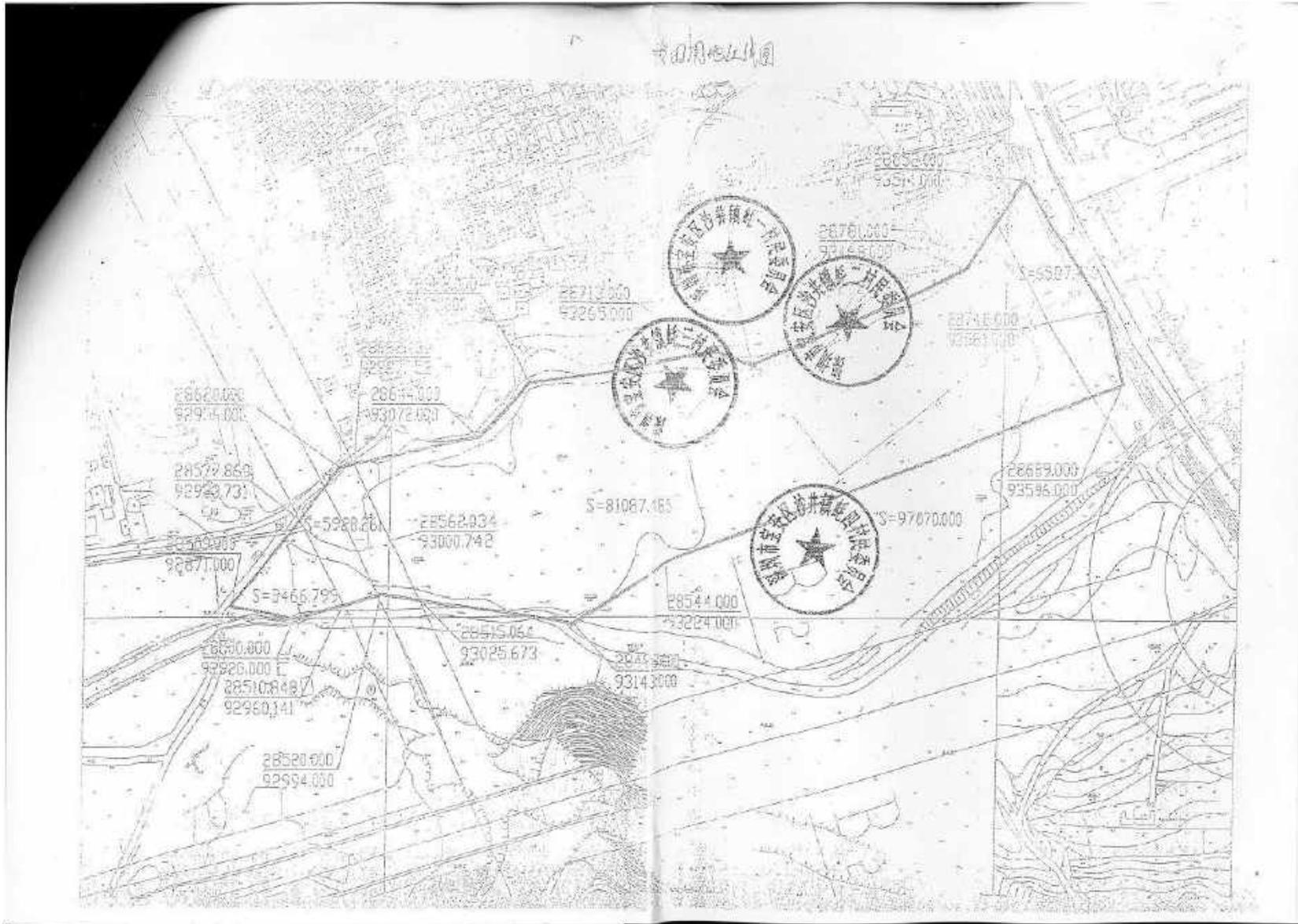
此 复



一九九二年五月二十一日

抄送：县建设局、财政局、粮食局、新安镇政府、国土所、财政
管理所、粮管所、村镇办、黄田村委会、钟屋村、沙井镇
政府。

(印 1 份)



征用土地补偿、拆迁协议书

被征用土地单位（甲方）：新安镇黄田钟屋村

征用土地单位（乙方）：宝安县国土局

为了解决沙井蚝业村蚝田被国家建设征用后村民生活出路和劳力安置问题，经县政府研究同意，由乙方征用甲方位于新安镇黄田钟屋村南边浪地段土地，作解决沙井蚝业村民生活出路和安置用地。

有关征地补偿、拆迁事宜，甲、乙双方一致达成如下协议：

一、乙方征用甲方土地位于新安镇黄田钟屋村南面南边浪（土名）地段，土地面积共145.6亩，其中水田141.8亩，旱地3.8亩。征地范围基点坐标（深圳独立坐标系）：

28620	28644	28688	28713	28702	28781
92956	93072	93111	93266	93294	93468
28352	28748	28689	28544	28496	28520
93514	93581	93596	93224	93148	92994
28500	28509	(详见征地红线地形图)。			
92920	92871				

二、征用土地各项补偿费：

1、征用土地补偿费按综合单价计算（包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、农田水利补助费等费用），根据被征土地所处地理位置和可利用状况，分二个综合单价计算：

(1)、受高压线影响而限制使用的有25亩,征用土地补偿费按综合单价每亩8,500元补偿,总补偿费共212,500元。

(2)、不受高压线影响的有120.6亩,征用土地补偿费按综合单价每亩12,500元补偿,总补偿费共1,507,500元。

2、拆迁补偿费,经甲、乙双方实地调查,共有棚房21间,总面积471.67平方米,每平方米按40元补偿,合计拆迁补偿费18,867元。

以上征用土地各项补偿费合计人民币1,738,867元。

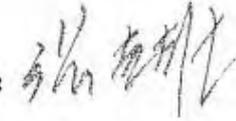
三、被征用的耕地的公粮任务,经有关部门核实后报上级审批减免。在未批准减免前由沙井蚝业村用地单位负责交纳。

四、征用土地各项补偿费,甲方在签订协议之日起一年内分三期付给甲方,第一期一个月内付600,000元,第二期半年内付600,000元,第三期一年内付538,867元。

五、甲方必须在收到乙方第一期付款后的一个月内,将青苗补偿费和拆迁补偿费补偿给有关承包者或农户,拆迁完毕,把土地交付乙方安排使用。

六、本协议自签订之日起生效,土地所有权属国家,使用权属乙方。本协议正本八份,甲、乙双方各执一份,上报审批六份。本协议如有未尽事宜,由甲、乙双方另行协商解决。

甲方：新安镇黄田钟屋村

代表：

乙方：宝安县国土局



代表：

见证单位：新安镇人民政府



代表：

一九九一年七月廿七日

附件 3：人员访谈表

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程		
受访者姓名	曾宇健	联系方式	23590657
		工作时间	2022年11月
受访人部门	教育局规划建设科		受访人职务
			职员
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天基检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王师傅	访谈时间
			2023.11.3
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：农用地 <input type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：二类居住用地、教育设施用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 截止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明： 前周边50m范围内为空地，无工业企业。 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器,如有,变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况,有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容:</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程		
受访者姓名	蔡加喜	联系方式	13632802442
		工作时间	6年
受访人部门	航城街道土地整治中心		受访人职务
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王德博	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：2000年前为农用地，后来地块闲置 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：2008年~2015年陆续作为工业用地使用，2016年厂房拆除 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有，企业名称：2008~2015年期间，陆续作为 原制品厂、石村等场地 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明：周边均为工业厂区 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 自然保护区, 医院, 集中式饮用水源地, 饮用水井, 地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p>
	<p>(14) 其他内容:</p> <p>本地块东面外管为钟屋烟寮石村城 钟屋汽车站</p> <p>27地块之前规划为居住用地, 未开发利用, 被作为工业用地使用, 现规划为教育设施用地。</p>

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程		
受访者姓名	张立强	联系方式	18927414885
受访人部门	附近商户	受访人职务	2009年至今
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王得得	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间: 2000年左右为空地. <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 工业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 现拟规划为学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 工业用地时期存在运输, 石村厂等企业 (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明: 周边也为工业用地 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物运输, 储存, 装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物防风, 防雨, 防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐, 储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院(新建) <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容:</p> <p>① 工业用地时期, 用于运输、汽车销售等为主</p> <p>② 现在2015-2016年, 土地闲置, 用作周边工业临时停车使用。</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程		
受访者姓名	董建生	联系方式	18926684412
受访人部门	城中村租户	受访人职务	/
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王停停	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 20世纪90年代为农田 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 工业用地 拟规划为教育设施用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革: 20世纪90年代为农田, 后来土地荒置, 后租赁, 用于汽车销售 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? 运输, 货运等用途 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 主要为运输公司 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明: 东侧之前为汽车销售中心。 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器,如有,变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况,有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容:</p> <p>① 地块20世纪90年代为农田,之后土地闲置,后来土地租赁出去,主要作为汽车销售、维修,运输公司等用地</p> <p>② 地块约2015-2016年拆除后变为空地,后作为临时停车区使用。</p>
--	---

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程				
受访者姓名	卓生	联系方式	157 6633 6302	工作时间	20年
受访人部门	钟屋村居民		受访人职务	/	
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者				
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司			
	姓名	王德德	访谈时间	2023.10.28	
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：上世纪90年代 / 南世纪初 农田 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：工业用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明： (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：				

	<p>(8) 本地块内是否有变压器,如有,变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况,有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院(在建) <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p>
	<p>(14) 其他内容:</p> <p>① 世纪初之前为农田</p> <p>② 后开发为工业用地,主要有石材、运输、汽车销售类</p> <p>③ 约在2016年前后,企业陆续搬迁,土地闲置,临时停用车。</p>

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	航城街道金盛小学新建工程		
受访者姓名	张威叔	联系方式	18924596149
		工作时间	2006年至今
受访人部门	沂在者酒店		受访人职务
			老板
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王博博	访谈时间
			2023.10.28
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：农用地 (2000年之前) <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：规划为学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： <u>废品回收、阳光汽修等</u> 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明： <u>东侧为石村城和汽车城</u> (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input checked="" type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容:</p> <p>1) 地块在200年前为农用地, 后来土地闲置, 2005年前后开始建设厂房, 主要从事废品回收、陶瓷销售等。</p> <p>2) 地块在2016年前后全部拆除, 暂作为停车区使用。</p>
--	--

附件 4：现场踏勘记录表

地块土壤污染状况调查现场踏勘记录表

地块名称		航城街道金盛小学新建工程		
现场踏勘时间		2023.10.28	现场踏勘人员	吴德博
序号	重点信息	是/否	备注	
1	地块内有无化学品储罐/槽	否		
2	地块内是否有废弃物堆放区或临时堆放区	否		
3	地块内是否有污水处理站	否		
4	是否有可能含有多氯联苯的设备及其位置	否		
5	现场是否有储存燃油、润滑油、洗涤剂等有机物	否		
6	现场是否有异味	否		
7	建筑物和地表是否有污染痕迹	否		
8	现场是否有颜色异常的土壤	否		
9	地块内外有无地表水	否	地块西侧为房屋排水渠	
10	现场是否发现有植物生长异常情况	否		
11	地块内外有无水井	否		
12	地块内及周边区域是否有烟囱等潜在其他排放源	否		
13	地块内是否有某些区域暂时无法进行现场踏勘和近距离观测	否		
14	地块周边是否有潜在地下水污染源?	否		



附件 5：现场快筛照片

	
<p>S1-GPS 定位</p>	<p>S1--取样</p>
	
<p>S1--PID</p>	<p>S1--XRF</p>



S1-东



S1-南



S1-西



S1-北



S2-GPS 定位



S2--取样



S2--PID



S2--XRF



S2-东



S2-南



S2-西



S2-北



S3-GPS 定位



S3--取样



S3--PID



S3--XRF



S3-东



S3-南



S3-西



S3-北



S4-GPS 定位



S4--取样



S4--PID



S4--XRF



S4-东



S4-南



S4-西



S4-北



S5-GPS 定位



S5--取样



S5--PID



S5--XRF



S5-东



S5-南



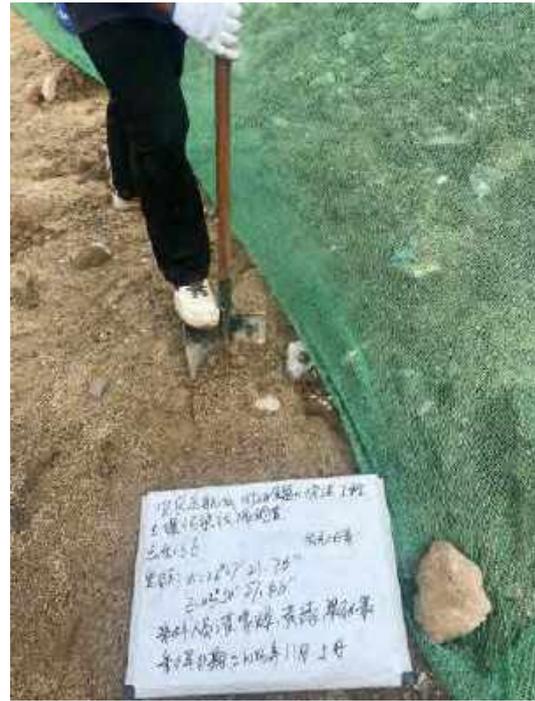
S5-西



S5-北



S6-GPS 定位



S6--取样



S6--PID



S6--XRF



S6-东



S6-南



S6-西



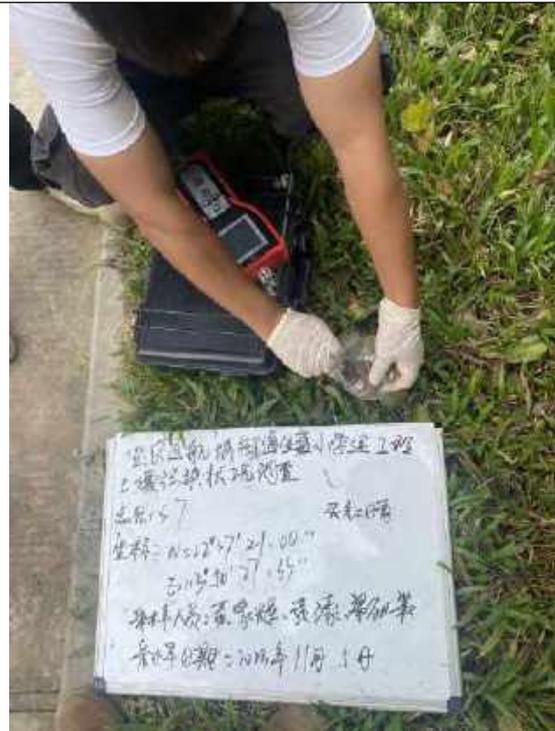
S6-北



S7-GPS 定位



S7--取样



S7--PID



S7--XRF



S7-东



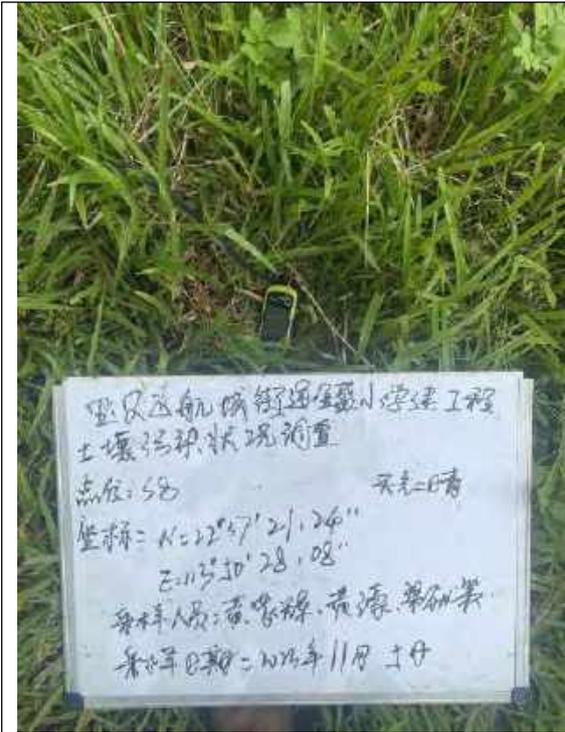
S7-南



S7-西



S7-北



S8-GPS 定位



S8--取样



S8--PID



S8--XRF



S8-东



S8-南



S8-西



S8-北



S0-GPS 定位



S0--取样



S0--PID



S0--XRF



S0-东



S0-南



S0-西



S0-北

附件 6：土壤快筛记录

项目编号: HCD230015		地块名称/受检方: 航城街道金盛小学新建工程地块污染状况初步调查	
检测日期: 2023 年 11 月 5 日	天气状况: ☑晴 ☐阴 ☐雾	气温: 30.3 °C	近期降水: 无
PID 测定项目 VOC		PID 设备型号/编号: C610-1	
XRF 测定项目及结果(mg/kg)		XRF 设备型号/编号: C359	
点位名称/ 编号	经纬度/坐标	深度 (m)	备注
S0	N: 22°37'26.20" E: 113°50'26.44"	0.2	
S1	N: 22°37'23.56" E: 113°50'25.81"	0.2	
S2	N: 22°37'25.81" E: 113°50'26.11"	0.2	
S3	N: 22°37'21.99" E: 113°50'25.60"	0.2	
S4	N: 22°37'22.76" E: 113°50'26.87"	0.2	
S5	N: 22°37'21.75" E: 113°50'26.65"	0.2	
S6	N: 22°37'21.76" E: 113°50'27.46"	0.2	
S7	N: 22°37'21.00" E: 113°50'27.33"	0.2	
现场情况 补充说明			

检测人员: 张利军、董志辉、黄海

校核人: [Signature]

土壤检测

检测报告

S18-CT951-02

土壤中挥发性有机物与重金属现场快速测定记录表

项目编号: HCD230015	检测日期: 2023 年 11 月 5 日		天气状况: <input type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴	风速: 3.0 m/s	气温: 3.3 °C	湿度: 73%	风向: 无	检测地址: 宝安区航城街道利达路与金穗路交汇处	委托名称/委托方: 航城街道金盛小学新建工程地块污染状况初步调查			
点位名称/编号	经纬度/坐标	深度 (m)	PID 测定项目及结果 (mg/kg)		PID 设备型号/编号: CG10-1				XRF 设备型号/编号: C359			
52	N: 113°57'21.24" E: 113°50'28.08" W: 135°	0.2	CO1	Cu	Ni	As	Pb	Cd	Zn	Cr	Hg	备注
				24	27	ND	17	ND	42 kg		ND	
现场情况												
补充说明												

检测人员: 梁海峰、李永峰、李海

检测人: [Signature]

附件 7：快筛校准记录

天崇检测

土壤检测表

土壤中挥发性有机物与重金属现场快速测定记录表

STP-C1961-02

项目编号: HCD230015	地块名称/受检方: 航城街道金盛小学新建工程地块污染状况初步调查	
检测日期: 2023 年 11 月 5 日	受检地址: 宝安区航城街道利达路与金穗路交汇处	
天气状况: <input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴	气温: 20.5 °C	近期降水: 无
点位名称/编号	经纬度/坐标	深度 (m)
现场情况 补充说明	PID 测定项目及结果 (mg/kg)	
	PID 设备型号/编号: C610-1	
	XRF 测定项目及结果 (mg/kg)	
	XRF 设备型号/编号: C359	
	PID 测定项目及结果 (mg/kg)	备注
	VOC	
	Cu	
	Ni	
	As	
	Pb	
	Cl	
	Zn	
	Cr	
	Hg	
	检测结果	
	50.1	检出
	54.2	检出
	2.18%	检出
	1.22%	检出
	855%	
	7.08%	
	4.18%	
	4.05%	
	4%	
	2.74%	
	7.64%	
	11.11%	

检测人员: 梁伟华、梁嘉辉、黄浩

生效日期: 2023-11-22

接收人: [Signature]

第 页, 共 页

附件 8：计量校准证书



广州中广测计量检测技术有限公司
GUANGZHOU NEM METROLOGY & TEST TECHNOLOGY CO., LTD.



中国合格评定
国家认可
校准
CALIBRATION
CNAS L7612

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE

证书编号: C2023P18197
Certificate No

第 1 页 共 4 页
Page of

委托方 Client	广东天鉴检测技术服务股份有限公司
联络信息 Contact information	深圳市宝安区67区留仙一路甲岸科技园1栋7楼
器具名称 Description	手持式X荧光光谱仪
型号规格 Model/Type	XL2 500
制造商 Manufacturer	Thermo
器具编号 Serial No	95692 (TJSZ-C359-1)
接样日期 Date of Receipt	2023-08-05
校准日期 Date of Calibrate	2023-08-05
发布日期 Date of Issue	2023-08-05

校准
Calibrated by 郭子韬 郭子韬

校核
Inspected by 王雨 王雨

批准人
Approved Signatory 王雨 王雨

(证书专用章)



地址: 广东省广州市荔湾区鹤洞路176号1号楼二层 邮政编码 Postcode: 510380
Add: 2/F, Building 1, No.176, Hedong Road, Liwan District, Guangzhou, Guangdong, China
业务联系 Business Tel: (020)87687639-202
投诉 Complaint Tel: (020)87687639-304 网址: www.gznem.com





广州中广测计量检测技术有限公司
 GUANGZHOU NEM METROLOGY & TEST TECHNOLOGY CO., LTD.

说明

DIRECTIONS

证书编号: C2023P18197

Certificate No

第 2 页 共 4 页

Page of

1. 本次校准的主要技术依据:

Reference documents for the calibration:

NEM FFB051-2015 能量色散X射线荧光光谱仪校准方法

NEM FFB051-2015 C.M. for Energy Dispersive X-Ray Fluorescence Spectrometers

2. 校准地点及环境条件:

Place and environmental conditions of the calibration

地点: 委托方仪器室

Place

温度: 23 °C

Temperature

相对湿度: 50 %

RH

3. 本次校准所使用的主要计量标准器具:

Major standards of measurement used in calibration

设备名称/型号规格	编号	计量特性	证书号/证书有效期	溯源单位
Name of Equipment/ Model/Type	Serial No	Metrological Characteristic	Certificate No/ Certificate Due Date	Traceability Institute
碳素钢光谱分析用系列标准样品	GSB 03-2615-1-6-2010	$\pm(0.0002-0.02)\%$	GSB 03-2615-2010/2024-09	钢铁研究院

注: 1. 本证书的校准结果仅与所校准的计量器具受校准的项目有关;

2. 未经本实验室书面同意, 不得部分复制此证书。

Note: 1. The results relate only to the items of measurement instruments calibrated;

2. This certificate shall not be reproduced except in full, without the written approval of our laboratory.



广州中广测计量检测技术有限公司
GUANGZHOU NEM METROLOGY&TEST TECHNOLOGY CO.,LTD.

校准结果 RESULTS OF CALIBRATION

证书编号:C2023P18197
Certificate No.

原始记录号:C2023P18197
Record No.

第3页 共4页
Page of

1. 重复性:

元素	校准结果	技术要求
Mn	1.9%	≤5%
Cr	2.7%	
Ni	3.1%	
Cu	3.0%	

2. 稳定性:

元素	稳定性	技术要求
Mn	2.0%	≤8%
Cr	3.0%	
Ni	2.7%	
Cu	4.3%	

3. 线性误差:

元素	校准结果			技术要求
	标准值	测量值	相对示值误差	
Mn	0.586%	0.579%	-1.2%	不超过±8%
	1.14%	1.12%	-1.8%	
	2.20%	2.17%	-1.4%	
Cr	0.131%	0.128%	-2.3%	
	0.247%	0.240%	-2.8%	
	0.439%	0.429%	-2.3%	
Ni	0.164%	0.168%	+2.4%	
	0.344%	0.338%	-1.7%	
	0.432%	0.441%	+2.1%	
Cu	0.160%	0.158%	-1.2%	
	0.276%	0.276%	0.0%	
	0.411%	0.403%	-1.9%	



广州中广测计量检测技术有限公司
GUANGZHOU NEM METROLOGY&TEST TECHNOLOGY CO.,LTD.

校准结果 RESULTS OF CALIBRATION

证书编号:C2023P18197
Certificate No.

原始记录号:C2023P18197
Record No.

第4页 共4页
Page of

说明:

1. 本次校准结果的扩展不确定度依据JJF1059.1-2012《测量不确定度评定与表示》进行评定。
2. 校准结果的扩展不确定度:
仪器含量测量结果的扩展不确定度: $U_{95}=4.5\%$, $k=2$ 。
3. 本次校准仅校准以上项目和测量点。
4. 所校项目结果符合方法计量性能要求。
5. 在使用过程中如对仪器的计量性能产生怀疑或对仪器进行影响计量性能的维修后, 请再次校准。
6. 建议校准周期为壹年。

附件 9：检测资质



附件 10：《沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返 还用地土壤污染状况补充调查报告》公示

沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用 地（11-16-2）土壤污染状况补充调查报告 （公示内容）

一、基本情况

地块名称：沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用
地（11-16-2）土壤污染状况补充调查。

地块编码：4403062300627。

地块/调查面积：24263.16 平方米。

地理位置：深圳市宝安区航城街道机场南路与广深公路西北侧交
汇路口。

土地利用现状：在建工地。

未来规划：二类居住用地（R2）。

调查单位：深圳市景泰荣环保科技有限公司。

钻探单位：深圳市永平勘测有限公司。

检测单位：深圳市深港联检测有限公司。

调查时间：2022 年 2 月——2022 年 4 月。

二、污染识别

根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引

(2021 年版)》疑似污染区域判定原则和场地污染识别结果,本项目场地布点区域不存在疑似污染区域,全部为非疑似污染区域,非疑似污染区域面积为 24263.16 平方米。

三、调查监测与分析

本次调查共布设 11 个土壤点位,包括布设 6 个土壤钻探点位(S1 和 S5 两个钻探点位受场地条件限制,最终仅采集了表层样)、2 个推土采样点位、2 个基坑底表层采样点位和 1 个基坑壁表层采样点位,共采集 28 个土壤样品(不含质控样);布设 4 个地下水点位,实际钻探建井 3 个(S1W1 受场地条件限制,未钻探建井),采集 3 个地下水样品(不含质控样)。

根据《深圳市建设用土壤污染状况调查与风险评估工作指引(2021 年版)》和污染识别结果,本次调查土壤监测基本 45 项,选测 pH、石油烃(C₁₀-C₄₀)和氟化物,共计 48 项;地下水监测基本 32 项,选测 pH、石油烃(C₁₀-C₄₀)和氟化物,共计 35 项。

通过实验室分析和数据整理可知:

(1) 土壤样品检出项指标含量均未超过《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准(试行)》和《建设用土壤污染风险筛选值与管控值》(DB4403/T 67-2020)(GB 36600-2018)中第一类用地筛选值。

(2) 地下水样品检出项指标含量均未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) 中 IV 类标准, 石油烃 (C₁₀-C₄₀) 含量未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定 (试行)》中第一类用地筛选值 0.6mg/L。

四、补充调查结论

沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地 (11-16-2) 土壤污染状况补充调查地块土壤和地下水环境质量均满足一类用地评价标准, **地块不属于污染地块**, 无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。

**沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用
地（11-23）土壤污染状况补充调查报告
（公示内容）**

一、基本情况

地块名称：沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地
(11-23) 土壤污染状况补充调查。

地块/调查面积：16841.99 平方米。

地理位置：深圳市宝安区航城街道机场南路与广深公路西北侧交
汇路口。

土地利用现状：空地。

未来规划：二类居住用地（R2）。

调查单位：深圳市景泰荣环保科技有限公司。

钻探单位：深圳市永平勘测有限公司。

检测单位：深圳市深港联检测有限公司。

调查时间：2022 年 2 月——2022 年 4 月。

二、污染识别

根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引
(2021 年版)》疑似污染区域判定原则，本场地布点区域不存在疑似

污染区域，全部为非疑似污染区域，面积 24266.70 平方米。

三、调查监测与分析

根据污染识别，本次调查共布设布设 13 个土壤点位，包括 6 个钻探点位和 7 个堆土采样点位，以及 3 个地下水点位。土壤监测基本 45 项，选测 pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）和氟化物，此外，S1W1 点位因靠近浩达电路公司加测锡和氟化物，共计 50 项；地下水监测基本 32 项，选测 pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）和氟化物，S1W1 点位因靠近浩达电路公司加测锡和氟化物，共计 37 项。

通过检测分析和数据统计评价可知：

(1) 本次调查全部检出项指标含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）一类用地评价标准。

(2) 地下水检出项指标含量均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准；石油烃（C₁₀-C₄₀）未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中一类用地标准（0.6mg/L）。

四、补充调查结论

沙井蚝一、蚝二、蚝三、蚝四股份合作公司返还用地（11-23）土

壤污染状况补充调查地块土壤和地下水环境质量均满足一类用地评价标准，**地块不属于污染地块**，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。